



**4 Pièces**

**80 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WR1D**

**703 500 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Une maison individuelle avec vue époustouflante sur la mer, la Colline du Château et la ville de Nice. La maison est composée comme suit : au premier étage un studio indépendant en excellent état avec coin kitchenette, pièce à vivre, salle de douche avec wc et une buanderie. La terrasse offre une magnifique vue panoramique. Au 2ème étage un appartement 3 pièces à rénover entièrement : 2 chambres, salon, cuisine indépendante avec accès sur une terrasse avec un barbecue. Au niveau du jardin, un espace pour créer un terrain de pétanque ou une aire de jeux est disponible. DPE : E-305 ; GES : ...

Independent house with amazing view over the sea, the Castle of Nice and the town. This lovely house consists of : on the first floor an independent studio with a small kitchen, the living-room, a bathroom with a toilet and a dressing room. Excellent standing. Terrace with a beautiful panoramic view. On the second floor you can find 2 bedrooms, a living-room, an independent kitchen with access to the second terrace with barbecue. To be fully renovated. There is a garden space available to create a playground or a petanque court. Energy rating: E-305 Greenhouse gas emission: D-49 Estimated annual ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

