



8 Pièces

314 m²

Réf. W-02V6C1

5 490 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Propriété unique avec vue mer panoramique sur la baie de Villefranche et la péninsule de Cap Ferrat. Située dans un magnifique parc arboré de 2 400 m² relativement plat. Propriété de 314 m² comprenant la villa principale sur 2 niveaux et d'un appartement indépendant pour les invités sur un grand terrain sans vis à vis au calme absolu. Possibilité d'agrandir. Actuellement la propriété dispose d'un séjour spacieux avec salle à manger donnant sur une grande terrasse, d'une grande cuisine (2 autres chambres à l'origine). Niveau piscine : 2/3 chambres, un bureau, deux salles d'eau et deux grands ...

Unique property with panoramic sea view over the whole bay of Villefranche and the peninsula of Cap Ferrat towards Beaulieu. Located in a magnificent, relatively flat land of 2 400 m² with many trees and privacy. Possibility to extend! Property of 314 m² including the main villa composed on 2 levels and an independent apartment for guests. Large plot in absolute calm with a big potential. The current layout is as follows: a spacious living room with a dining room opening onto a large terrace, a large kitchen (originally 2 other bedrooms). Pool level: 2/3 bedrooms, an office, 2 bathrooms and 2 ...

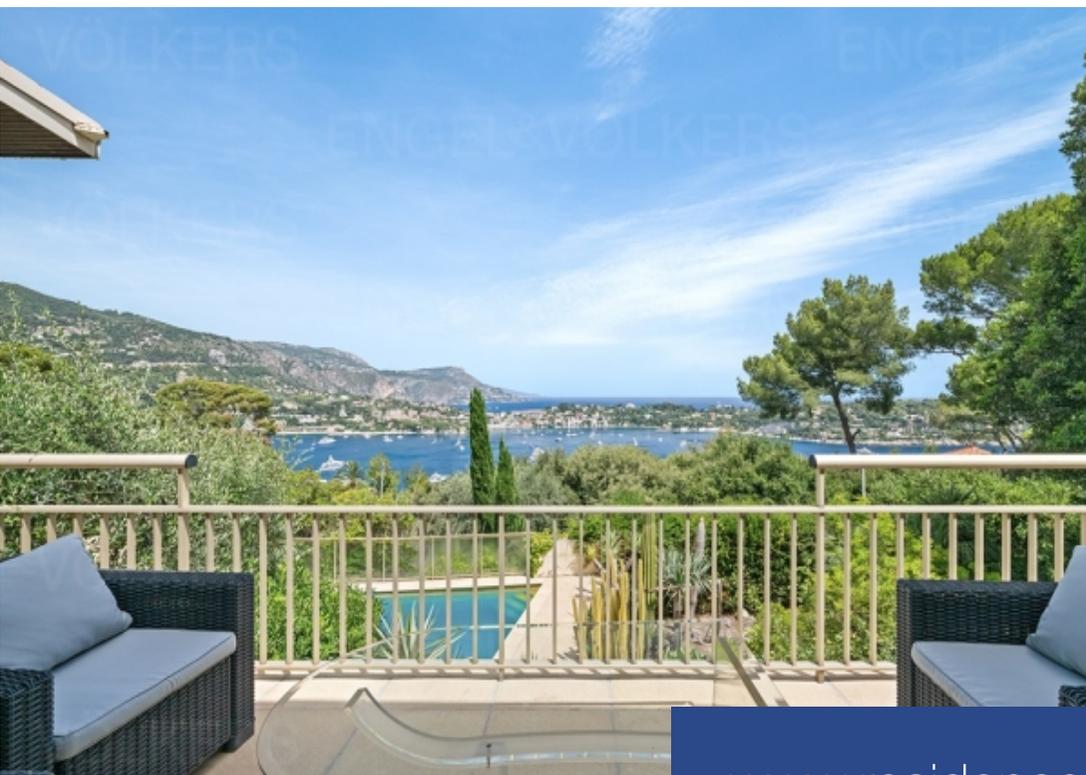
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

