



VÖLKERS

ENG

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

**5 Pièces**

**142 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W6J3**

**3 490 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle villa lumineuse sur 2 niveaux indépendants avec magnifique vue mer sur la baie de Villefranche, Cap Ferrat et les montagnes. Emplacement calme sans vis à vis près de Nice, Monaco et des plages. La surface habitable 142 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour spacieux donnant sur plusieurs terrasses ensoleillées et la piscine. De l'autre côté : une cuisine séparée, WC invités, 2 chambres et 2 salles de bains. Toutes les pièces offrent une vue mer magnifique. Le niveau inférieur offre un appartement indépendant comprenant un petit salon avec kitchenette, une chambre avec une salle d'eau. Deux garages de ...

Beautiful property split over 2 independent levels offering beautiful panoramic sea views over the whole bay of Villefranche-sur-Mer, Cap Ferrat and the mountains. Quiet and elevated location close to Nice, Monaco and the beaches in a complete privacy. The living surface of 142 m<sup>2</sup> comprises a spacious and sunny living room opening onto several terraces with a pool. On the other side: a separated kitchen, a guest WC, 2 bedrooms with 2 bathrooms. All rooms of this upper level offers breathtaking sea views. The lower floor offers an independent guest apartment consisting of a living room with a ...

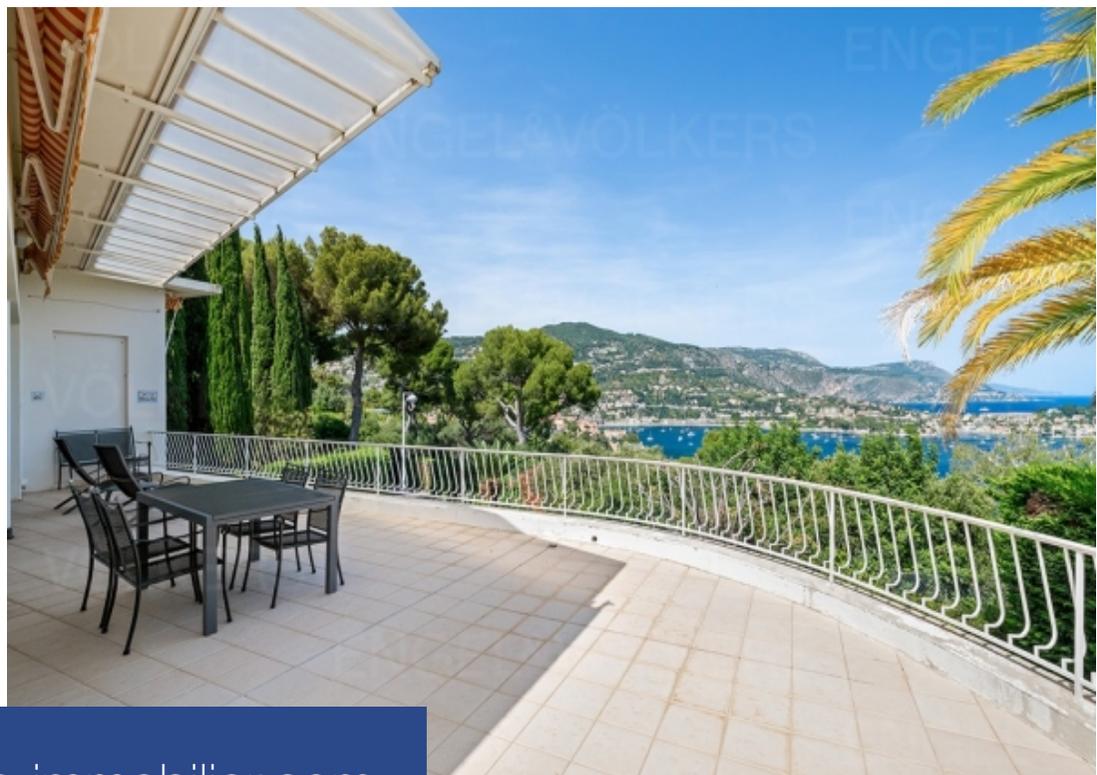
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

