



ENGEL & VÖLKER

6 Pièces

128 m²

Réf. W-02XXP1

1 260 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Agréable villa construite en 2007 érigée sur un terrain de plus de 600m². Sur deux niveaux, cette villa bénéficie d'une superbe piscine (construite en avril dernier) et d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud/ouest. Au rez de chaussée, une pièce de vie de quasiment 50m² avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse et à une cuisine d'été. Une chambre parentale avec sa salle de bain attenante et un wc séparé. A l'étage, 3 chambres, dont une chambre avec accès terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc séparé. Le jardin est agrémenté par de magnifiques oliviers ...

Pleasant villa built in 2007 erected on a plot of more than 600sqm. On two levels, this villa benefits from a superb swimming pool (built last April) and optimal sunshine thanks to its south/west exposure. On the ground floor, a living room of almost 50sqm with an open kitchen, giving access to the terrace and a summer kitchen. A master bedroom with its en-suite bathroom and a separate toilet. Upstairs, 3 bedrooms, including a bedroom with access to the terrace, a bathroom with walk-in shower and a separate toilet. The garden is embellished by magnificent centuries-old olive trees and a vegetable ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

