

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS



6 Pièces

247 m<sup>2</sup>

Réf. W-02Y3NJ

8 700 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située au Cap de Nice dans une voie privée et en première ligne face à la mer, cette propriété est un véritable bijou rare pour ceux qui recherchent une résidence de prestige à proximité de Nice. Entièrement rénovée avec des matériaux de très haute qualité, elle allie luxe, confort et design. Avec une surface totale de 247 m<sup>2</sup>, la maison offre : Un espace de vie composé d'un grand salon lumineux, une cuisine américaine sur mesure avec espace salle à manger, une chambre d'amis avec salle de douche et des WC invités. Une suite parentale avec loggia privée, salle de bain ouverte et dressing, deux ...

Located in Cap de Nice on a private road and directly on the waterfront, this property is a rare gem for those seeking a luxury residence near Nice. Fully renovated with top-of-the-line materials, it seamlessly combines elegance, comfort, and functionality. With a total surface of 247 m<sup>2</sup>, the property includes: A spacious living room, a custom-made open-plan kitchen with dining area, a guest bedroom with en-suite bathroom, and guest WC. A master suite with a private loggia, open-plan bathroom, and walk-in closet, two guest bedrooms with en-suite bathrooms, and a large gym with sauna, or ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

