



**EXTENDER**  
Votre Immobilier Conseil

**4 Pièces**

**92 m<sup>2</sup>**

**Réf. 256**

**579 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Extender immobilier vous présente en exclusivité « les terrasses de monfort ». Une réalisation de 6 villas haut de gamme dans les hauteurs de nice (06), dans le quartier prisé de saint antoine de ginestière. La villa 006 fait partie des villas accolées à l'aspect moderne et contemporain. Elle se situe à l'extrême gauche sur les photos. Elle bénéficie sur sa toiture de 50m2 de 21,5m2 d'espaces verts ainsi que d'une terrasse de 30m2 accueillant un spa privatif/jacuzzi. Ce duplex de 4 pièces (t4) dispose de 92,8m2 de surface habitable. Au rez-de-chaussé, nous retrouvons un séjour de 21m2 ainsi ...

Extender immobilier exclusively presents 'les terrasses de monfort'. A construction of 6 high-end villas in the heights of nice (06), in the popular district of saint antoine de ginestière. Villa 006 is one of the adjoining villas with a modern and contemporary look. She is on the far left in the photos. It has 21.5m2 of green space on its 50m2 roof as well as a 30m2 terrace with a private spa/jacuzzi. This 4-room duplex (t4) has 92.8m2 of living space. On the ground floor, we find a living room of 21m2 as well as a dining room of 12.7m2, an open kitchen of 7.5m2? Also added to this level is ...

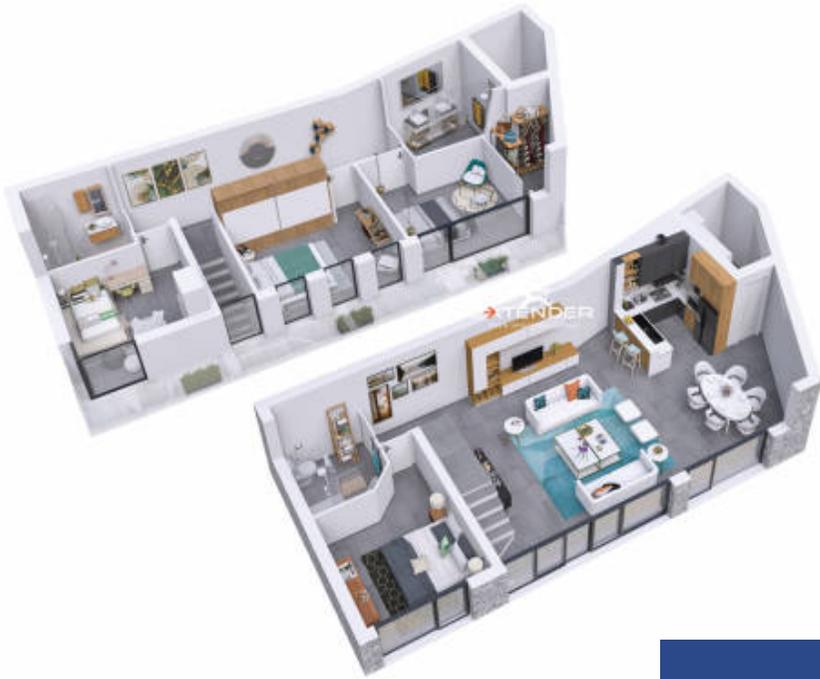
## EXTENDER IMMOBILIER

29 boulevard André Bouis - 83920 LA MOTTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MAÎTRE D'OUVRAGE :

AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES **OGO**

N° LOGEMENT : 06

NIVEAU : R+1

TYPE : **DUPLEX T4**

PLAN DE REPERAGE 1/5000'

Surface habitable : 92,80 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 57,50 m<sup>2</sup>  
 Surface privative : 150,30 m<sup>2</sup>

LEGENDE :

- Aménagement envisagé (selon les plans)
- État existant
- Aménagement à l'étude
- État en discussion



TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES :

Pièce	Niveau	Surfaces
Sejour	R+1	21,68 m <sup>2</sup>
Salle à manger	R+1	12,70 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte	R+1	7,51 m <sup>2</sup>
SdB	R+1	4,41 m <sup>2</sup>
WC	R+1	2,48 m <sup>2</sup>
Chambre 1	R+2	14,81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	R+2	10,70 m <sup>2</sup>
Déplacement	R+2	7,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	R+2	14,22 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>92,80 m<sup>2</sup></b>

**LES TERRASSES DE MONTFORT**

75, Ancien chemin de la Ginesière  
 06200 Nice  
 DR ANR DE MONTFORT



MAÎTRE D'OUVRAGE :

AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES **OGO**

N° LOGEMENT : 06

NIVEAU : R+2

TYPE : **DUPLEX T4**

PLAN DE REPERAGE 1/5000'

Surface habitable : 92,80 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 57,50 m<sup>2</sup>  
 Surface privative : 150,30 m<sup>2</sup>

LEGENDE :

- Aménagement envisagé (selon les plans)
- État existant
- Aménagement à l'étude
- État en discussion

Echelle : 1:50  
 Date : 10/02/2017  
 Indice :

**LES TERRASSES DE MONTFORT**

75, Ancien chemin de la Ginesière  
 06200 Nice

PLANS DE VENTE

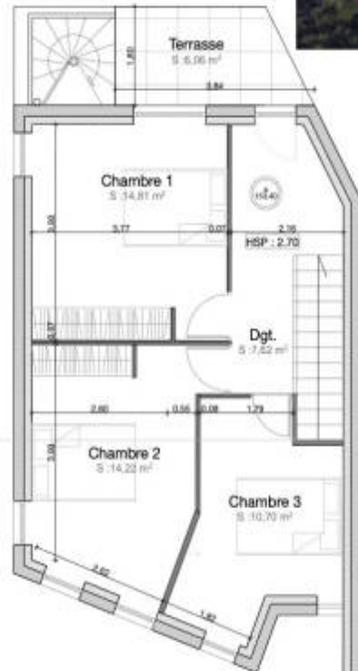


TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES :

Pièce	Niveau	Surfaces
Sejour	R+1	21,68 m <sup>2</sup>
Salle à manger	R+1	12,70 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte	R+1	7,51 m <sup>2</sup>
SdB	R+1	4,41 m <sup>2</sup>
WC	R+1	2,48 m <sup>2</sup>
Chambre 1	R+2	14,81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	R+2	10,70 m <sup>2</sup>
Déplacement	R+2	7,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	R+2	14,22 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>92,80 m<sup>2</sup></b>

**LES TERRASSES DE MONTFORT**

Ancien chemin de la Ginesière  
 06200 Nice

PLANS DE VENTE

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AGENCE GRIESMAR ARCHITECTES **OGO**

N° LOGEMENT : 06

NIVEAU : Toiture

TYPE : **DUPLEX T4**

PLAN DE REPERAGE 1/5000'

Surface habitable : 92,80 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 57,50 m<sup>2</sup>  
 Surface privative : 150,30 m<sup>2</sup>

LEGENDE :

- Aménagement envisagé (selon les plans)
- État existant
- Aménagement à l'étude
- État en discussion

Echelle : 1:50  
 Date : 10/02/2017  
 Indice :

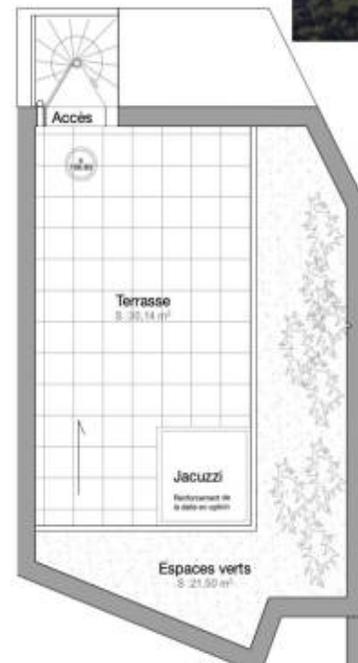


TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES :

Pièce	Niveau	Surfaces
Sejour	R+1	21,68 m <sup>2</sup>
Salle à manger	R+1	12,70 m <sup>2</sup>
Cuisine ouverte	R+1	7,51 m <sup>2</sup>
SdB	R+1	4,41 m <sup>2</sup>
WC	R+1	2,48 m <sup>2</sup>
Chambre 1	R+2	14,81 m <sup>2</sup>
Chambre 3	R+2	10,70 m <sup>2</sup>
Déplacement	R+2	7,62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	R+2	14,22 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>92,80 m<sup>2</sup></b>