



**4 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. AR2417**

**455 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)



le prince

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans le secteur Résidentiel très prisé de Gairaut, cette charmante Maison de 3 pièces, avec un Studio indépendant offre une vue Imprenable sur la Ville, les Collines et la Mer. Au premier niveau, vous trouverez un agréable Séjour agrémenté d'une Cheminée en pierre créant une ambiance Chaleureuse. La Cuisine attenante, entièrement Équipée, donne accès à une Terrasse ensoleillée, prolongeant ainsi la pièce principale et offrant une superbe Luminosité. L'espace Nuit, accessible par un bel escalier, comprend deux Chambres avec rangements, dont l'une bénéficie d'un Balcon privé offrant une vue ...

In the highly sought-after residential area of Gairaut, this charming 3-bedroom house with an independent studio offers unbeatable views over the town, the hills and the sea. On the first floor, you'll find a cosy living room with a stone fireplace creating a warm atmosphere. The adjoining fully-equipped kitchen leads onto a sunny terrace, extending the main room and providing superb natural light. The sleeping area, accessed by a beautiful staircase, comprises two bedrooms with fitted wardrobes, one of which has a private balcony offering breathtaking views. A spacious bathroom and separate ...

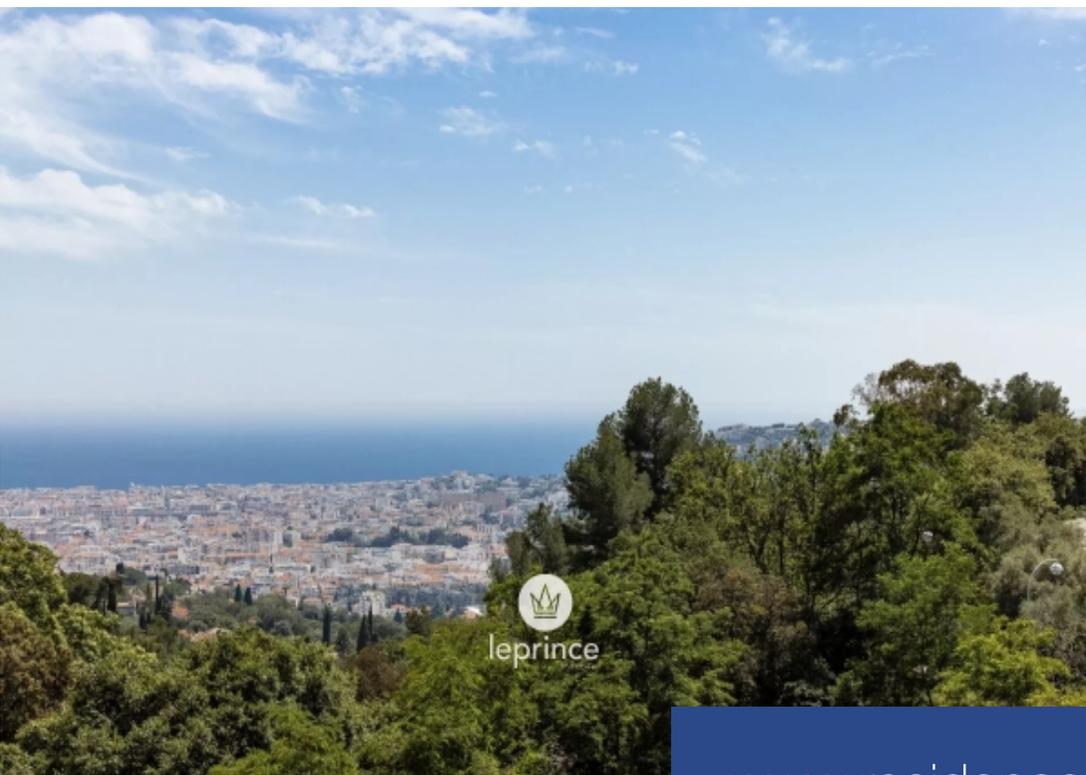
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

