



leprince

8 Pièces

340 m<sup>2</sup>

Réf. BS2416

2 695 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Bas Cimiez / Musée Marc Chagall: À deux pas du Centre ville, jolie Villa d'Architecte de 290m<sup>2</sup> en excellent état, sur un Terrain plat de 600m<sup>2</sup> avec Piscine, entourée de Terrasses boisées à proximité des Etablissements scolaires les plus Réputés de Nice. Au Rez-de-jardin, Entrée desservant l'Espace à vivre de 76m<sup>2</sup> composé d'un Salon avec Cheminée, Salle à Manger et Cuisine d'angle, profitant de chacune des Terrasses grâce à de grandes Baies vitrées. Bureau, nombreux Rangements et Buanderie. A l'Etage supérieur, quatre belles Chambres dont trois en suite avec Salles d'eau privées. Toilettes ...

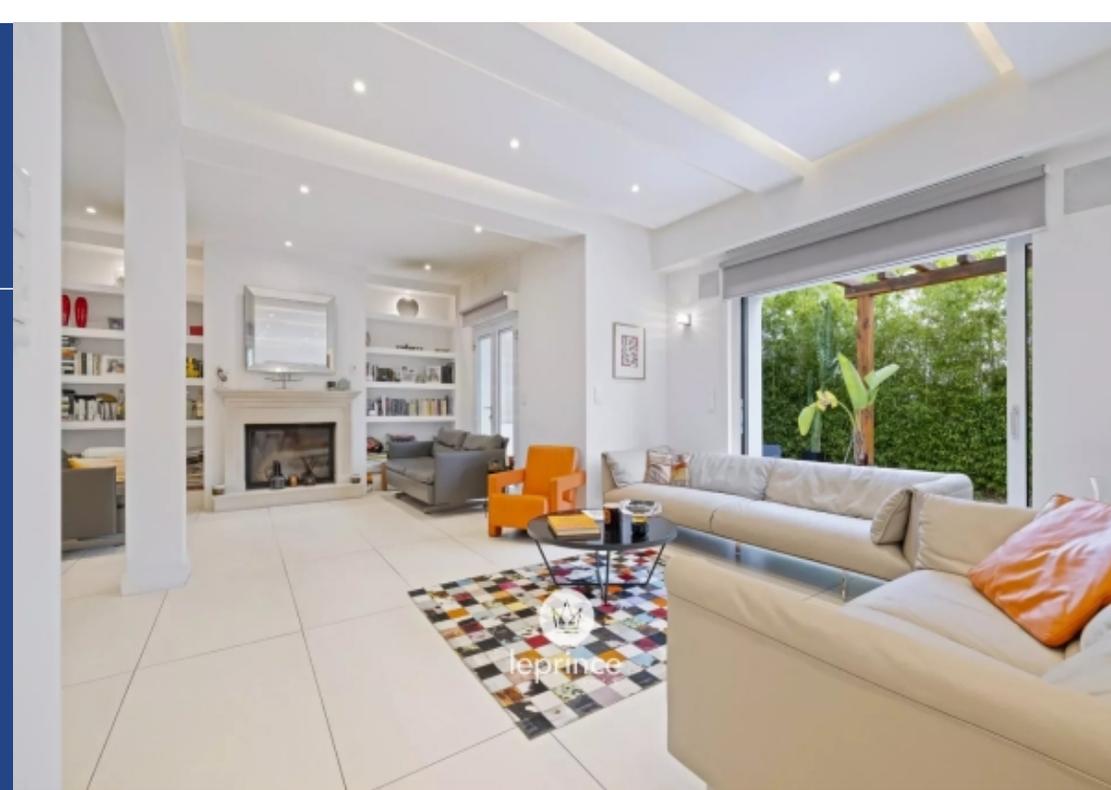
Nice residential area of Cimiez, close to the Marc Chagall Museum, the city center and Nice's most renowned schools. Attractive modern Architect's Villa with a total surface area of 290m<sup>2</sup> on a 600m<sup>2</sup> flat plot with swimming pool, surrounded by wooded terraces. On the garden level, a beautiful entrance hall leads to the 76m<sup>2</sup> living space, comprising a lounge with fireplace, dining room and corner kitchen, each of which enjoys a terrace thanks to large bay windows. Office, plenty of storage space and laundry room. On the upper floor, four bedrooms, three of which are en suite with private ...

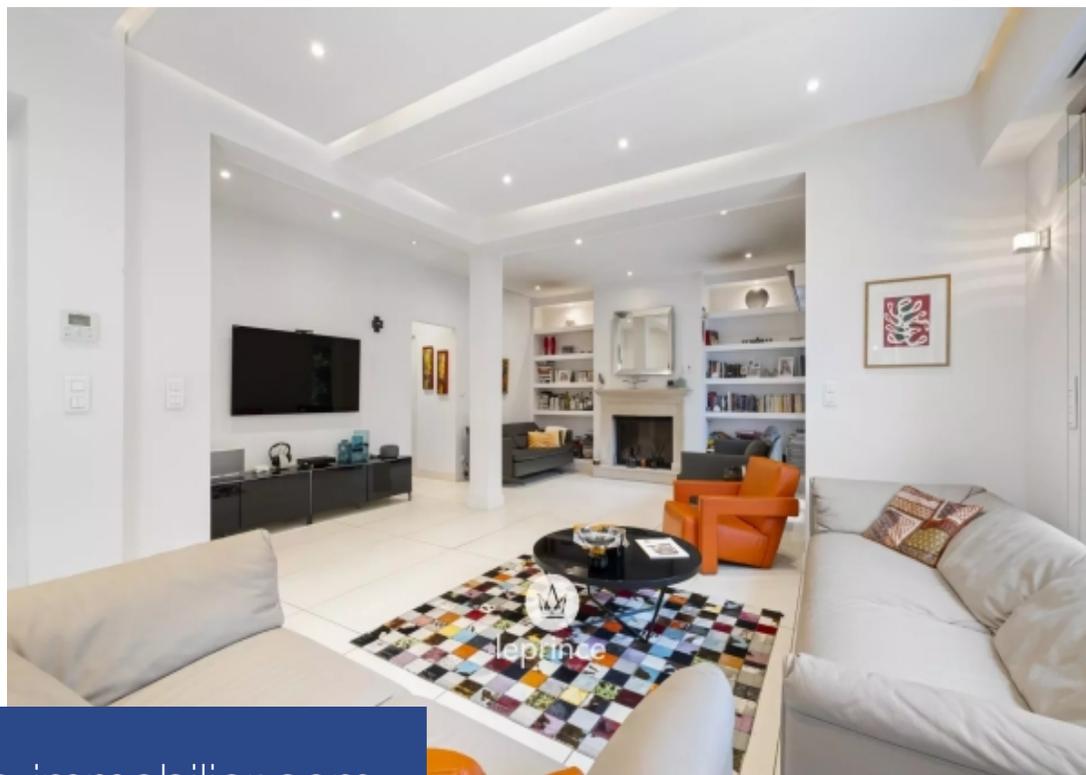
## LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

