



8 Pièces

245 m<sup>2</sup>

Réf. 2024-39

4 900 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Mont Boron // Offrez-vous un projet d'exception pour cette somptueuse villa méditerranéenne de 245 m<sup>2</sup> à rénover, nichée sur un terrain de 1 635 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la Rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat. Ce projet de 323 m<sup>2</sup> permettra au nouveau propriétaire de réinventer totalement l'espace : Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse s'ouvrant sur un premier salon avec trois chambres, dont deux donnant accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable, trois salles de bains et des toilettes individuelles. Au rez-de-jardin, accessible par un escalier ou un ...

// Nice - Mont Boron // House with large garden, swimming pool and panoramic sea view. This magnificent house ideally located with panoramic views of the harbor of Villefranche sur Mer and Saint Jean Cap Ferrat. It is composed as follows: On the first level (ground floor), a large living room of 61m<sup>2</sup> opening onto a large terrace with an exceptional view, 1 bedroom with its bathroom and 1 bedroom with its shower room, 1 elevator. On the second level (RDJ), a large living/dining room of 46m<sup>2</sup> opening onto the garden and its swimming pool, a fitted kitchen, 1 bedroom with bathroom. You will also ...

## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

