



8 Pièces

380 m²

Réf. 2024-119

1 290 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Chambrun // Idéalement situé à proximité de tramway, des commerces, des écoles, un hôtel particulier de 380m² sur trois niveaux, comprenant des annexes et un jardin d'environ 280m². Un toit terrasse d'environ 30m² au dernier étage. La bâtisse est à refaire entièrement. Possibilité de créer 8 appartements, permis purgé. Un bien idéal pour un investissement locatif ou résidence principale. Honoraires charge vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

// Nice - Chambrun // Ideally located near the tramway, shops, schools, a 380m² private mansion on three levels, including annexes and a garden of approximately 280m². A roof terrace of approximately 30m² on the top floor. The building needs to be completely redone. Possibility of creating 8 apartments, permit purged. An ideal property for a rental investment or main residence. Fees payable by the seller. The ERRIAL report on the risks to which this property is exposed is available by clicking on the link:

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

