



**6 Pièces**

**252 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84156419**

**4 900 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Mont Boron // Offrez-vous un projet d'exception pour cette somptueuse villa méditerranéenne de 245 m<sup>2</sup> à rénover, nichée sur un terrain de 1 635 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur la Rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat. La villa est vendue avec un permis de construire accepté, portant sur l'agrandissement à 323m<sup>2</sup>, permettant au nouveau propriétaire de réinventer totalement l'espace : Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse s'ouvrant sur un premier salon avec trois chambres, dont deux donnant accès à une vaste terrasse offrant une vue imprenable, trois salles de bains et des toilettes individuelles. Au rez-de-jardin, accessible par un escalier ou un ascenseur, un vaste espace de vie comprenant une salle à manger, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des toilettes individuelles. Ce niveau offre un accès direct à une piscine à débordement ainsi qu'à un vaste jardin arboré de plantes Méditerranéenne. Emplacement : Proche des plages, restaurants et commerces 10 minutes de Nice 20 minutes de Monaco par bord de mer La propriété propose de multiples espaces pour des moments de détente en famille ou entre amis. En plus de la résidence principale, une maison de ...

## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

