



14 Pièces

382 m²

Réf. 85283529

1 290 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Chambrun // Idéalement situé à proximité de tramway, des commerces, des écoles, un hôtel particulier de 380m² sur trois niveaux, comprenant des annexes et un jardin d'environ 280m². Un toit terrasse d'environ 30m² au dernier étage. La bâtisse est à refaire entièrement. Possibilité de créer 8 appartements, permis purgé. Un bien idéal pour un investissement locatif ou résidence principale. Honoraires charge vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

// Nice - Chambrun // Ideally located close to the tramway, shops and schools, a 380m² mansion house on three levels, including annexes and a garden of approx. 280m². A roof terrace of approx. 30m² on the top floor. The building needs to be completely refurbished. Possibility of creating 8 flats, planning permission pending. An ideal property for rental investment or main residence. Fees payable by the vendor. The ERRIAL report on the risks to which this property is exposed is available by clicking on the link:

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

