



**9 Pièces**

**394 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85513549**

**5 400 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Gairaut // Fabuleuse villa neuve domotisée de 394m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (aux nouvelles normes RE2020), sur parcelle de 9318m<sup>2</sup>, avec piscine, sans vis-à-vis et offrant une vue panoramique à couper le souffle, depuis chacun de ses niveaux. Au rez-de-jardin, l'entrée ouvre sur un vaste séjour/salle à manger de 126m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre en suite de 31m<sup>2</sup>, l'ensemble prolongé d'une terrasse de 52m<sup>2</sup> à l'exposition sud. Le niveau supérieur est quant à lui composé de 5 superbes chambres en suite aux vues époustouflantes, donnant toutes sur une spectaculaire ...

Discover this exquisite villa in Gairaut, Nice, featuring 394 m<sup>2</sup> of living space with six bedrooms and nine rooms. The property boasts modern amenities including a home automation system, air-conditioning, and electric car terminal. Enjoy views through aluminum windows with double glazing and relax with internet access and simple flow ventilation. Take advantage of the electric shutters, lift, and disabled access for comfortable living. The villa is equipped with state-of-the-art security features such as a digicode, videophone, and a security door. The property's entertainment options include ...

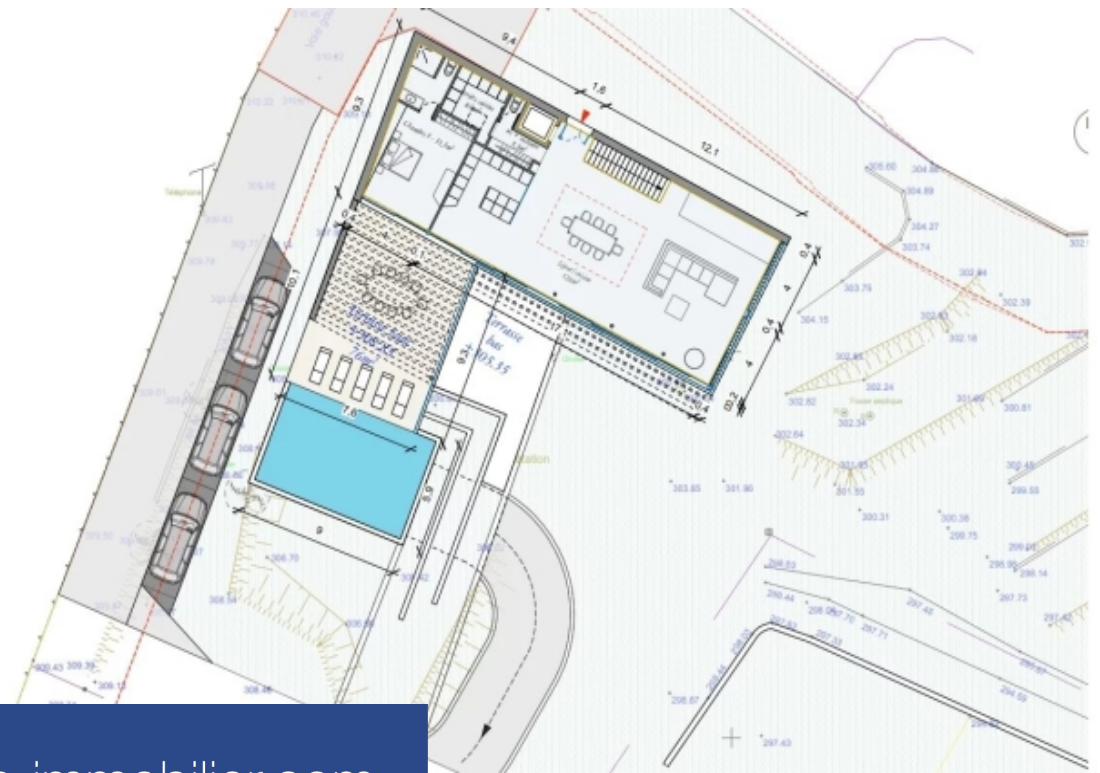
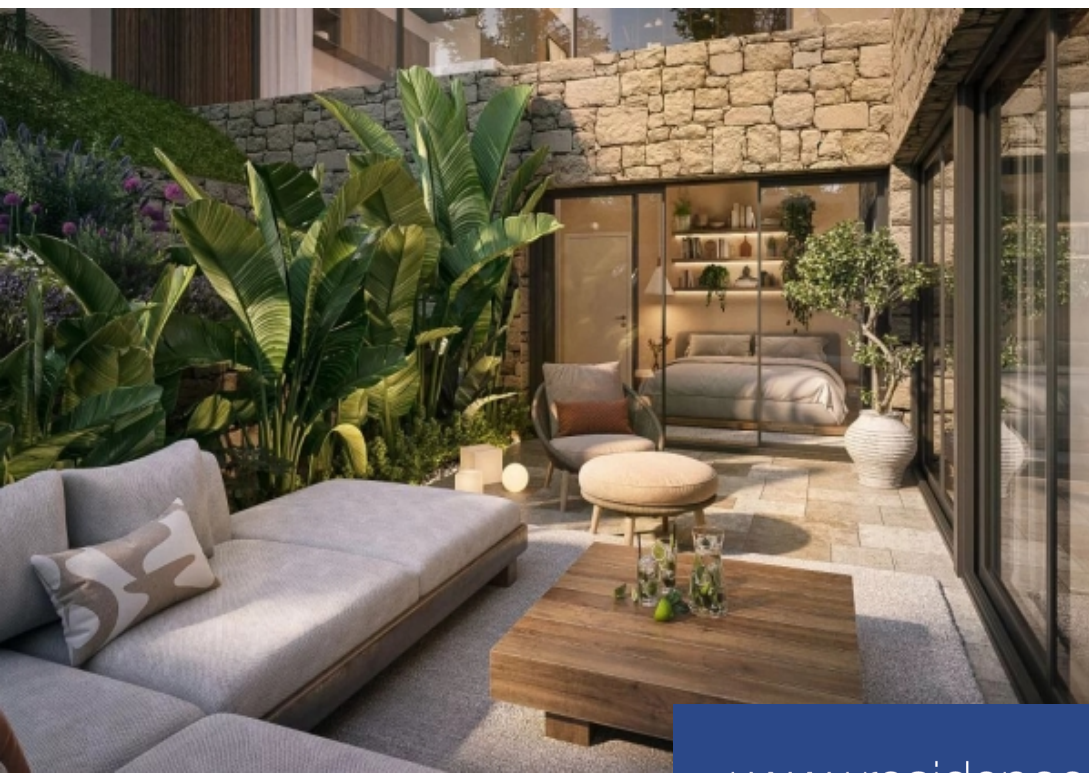
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

