



8 Pièces

290 m<sup>2</sup>

Réf. 85512536

4 000 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Gairaut // Fabuleuse villa neuve domotisée de 290m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec ascenseur (aux nouvelles normes RE2020), sur parcelle de 9874m<sup>2</sup>, avec piscine, sans vis-à-vis et offrant une vue panoramique à couper le souffle, depuis chacun de ses niveaux. Au rez-de-jardin, l'entrée ouvre sur un vaste séjour/salle à manger de 89m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre en suite de 25m<sup>2</sup>, l'ensemble prolongé d'une terrasse de 55m<sup>2</sup> à l'exposition sud. Le niveau supérieur est quant à lui composé de 5 superbes chambres en suite aux vues époustouflantes, donnant toutes sur une ...

Discover this exquisite 290 m<sup>2</sup> villa located in the serene neighborhood of Gairaut, Nice. Offering five spacious bedrooms and eight elegantly designed rooms, this property seamlessly combines luxury and functionality. Each room is equipped with modern comforts including air-conditioning and home automation technology for effortless living. Energy-efficient double glazing and aluminum windows add to the comfort, while features like simple flow ventilation and internet connectivity ensure a contemporary lifestyle. The villa boasts a range of top-tier facilities, such as an electric car terminal ...

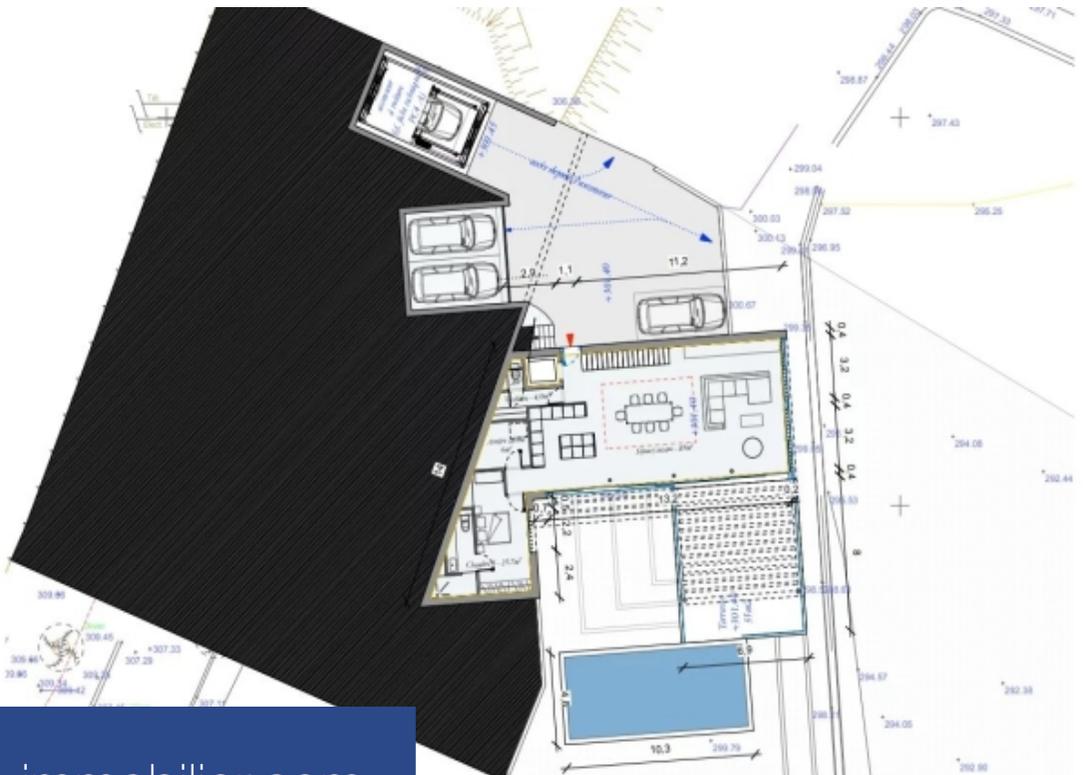
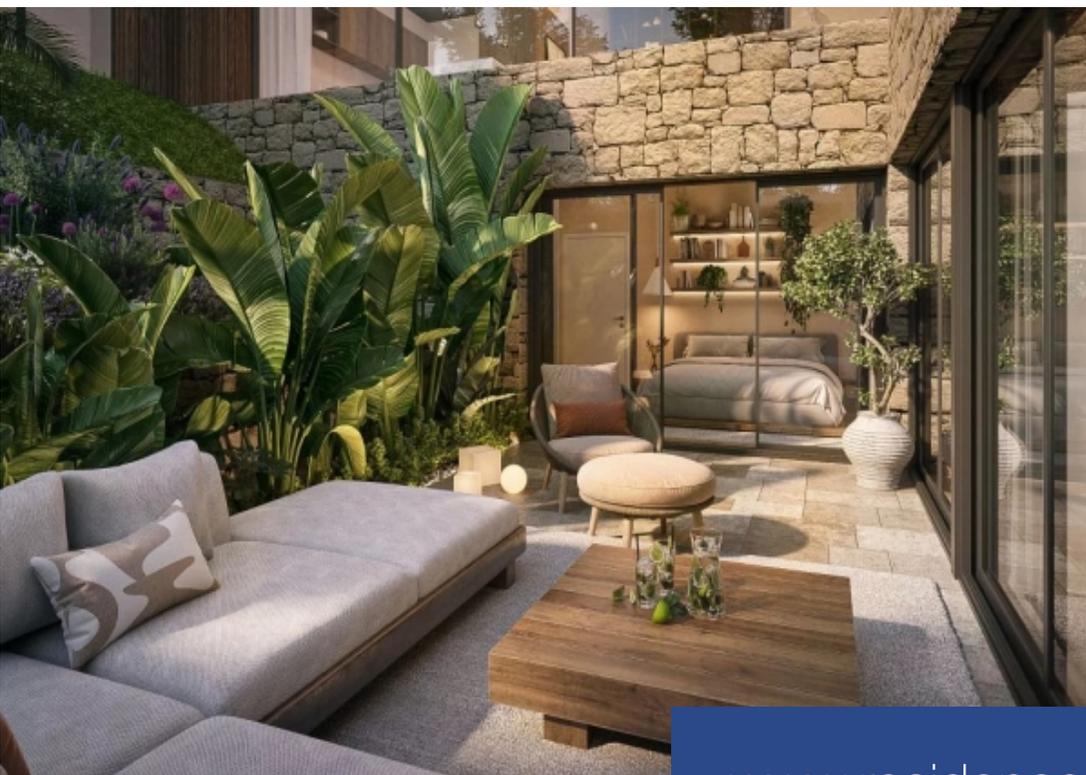
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

