



9 Pièces

316 m²

Réf. 85512346

4 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Gairaut // Fabuleuse villa neuve domotisée de 316m² sur 2 niveaux (aux nouvelles normes RE2020), sur parcelle de 2.500m², avec piscine, sans vis-à-vis et offrant une vue panoramique à couper le souffle, depuis chacun de ses niveaux. Au rez-de-jardin, l'entrée ouvre sur un vaste séjour/salle à manger de 105m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre en suite de 30m², l'ensemble prolongé d'une terrasse de 76m² à l'exposition sud. Le niveau supérieur est quant à lui composé de 5 superbes chambres en suite aux vues époustouflantes, donnant toutes sur une spectaculaire ...

Welcome to this exquisite villa located in the prestigious area of Gairaut, Nice. Boasting 316 m² of living space, this stunning property offers six spacious bedrooms and a total of nine rooms, perfect for hosting family and friends. The villa is equipped with top-of-the-line amenities, including air-conditioning and a state-of-the-art home automation system for ultimate comfort. The property is designed with modern conveniences in mind, featuring electric car terminals, double glazing, and high-quality aluminum windows. Stay connected with high-speed internet and optical fiber, while enjoying ...

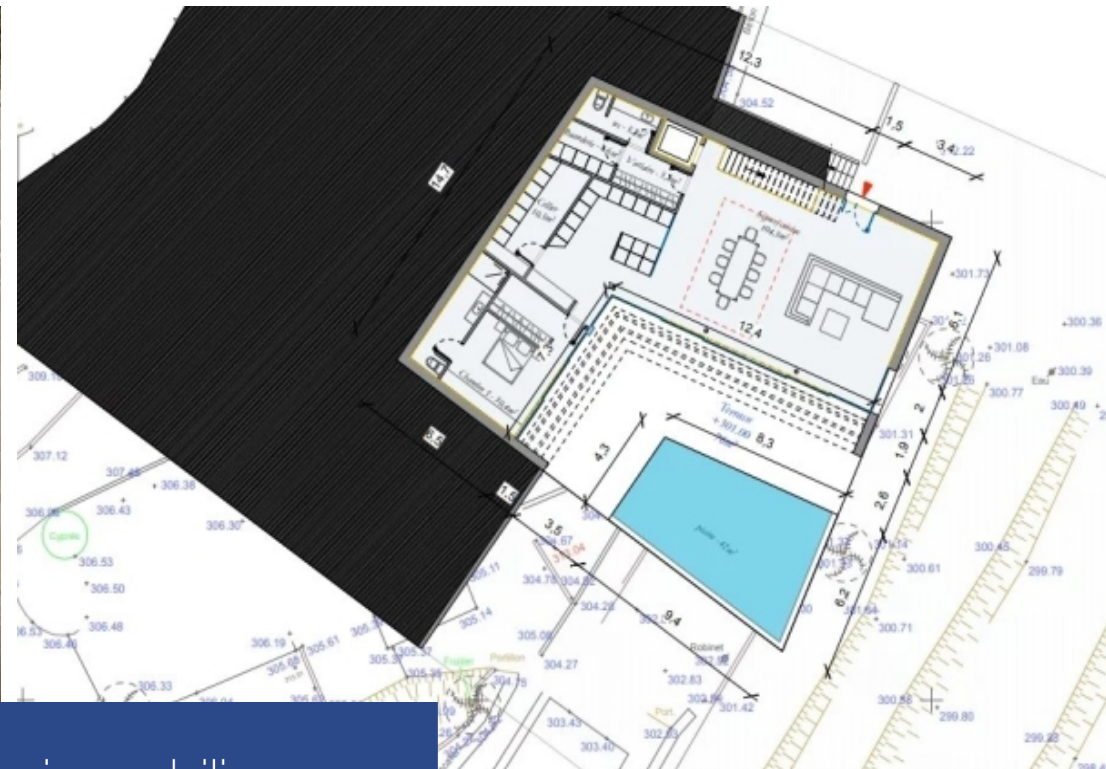
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

