

A modern two-story house with a balcony and a garden. The house has a light beige facade with orange accents. The balcony is enclosed with a metal railing. The garden is green and has a Buddha head sculpture. The house is surrounded by a fence. The sky is blue with some clouds.

MASSENA IMMOBILIER

**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85516422**

**475 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nice saint roman de bellet : situé à seulement 15 minutes du centre-ville, au calme absolu. Arrêt de bus en face et école primaire à une minute. Dans une copropriété récente de 2022, superbe villa sur deux niveaux, type 3-pièces de 74m2 loi carrez. Elle se compose d'une entrée sur la grande pièce de vie de 34m2 environ avec espace salon, salle à manger et cuisine entièrement équipé. Accès à la terrasse et au jardin de 77m2 par de grandes baies vitrées à galandage coulissantes. Ensoleillement optimal avec une exposition sud. De plein pied également un wc indépendant avec espace buanderie. À ...

Nice saint roman de bellet: just 15 minutes from the town centre, in absolute peace and quiet. Bus stop opposite and primary school one minute away. In a recent co-ownership of 2022, superb villa on two levels, type 2 bedroom of 74sqm. It comprises an entrance hall leading to a large living room of around 34sqm with lounge, dining room and fully-equipped kitchen. Access to the 77sqm terrace and garden via large sliding bay windows. Optimum exposure to the sun thanks to its south-facing aspect. There is also a separate wc and laundry area on the ground floor. First floor : a hallway with ...

**MASSENA IMMOBILIER**

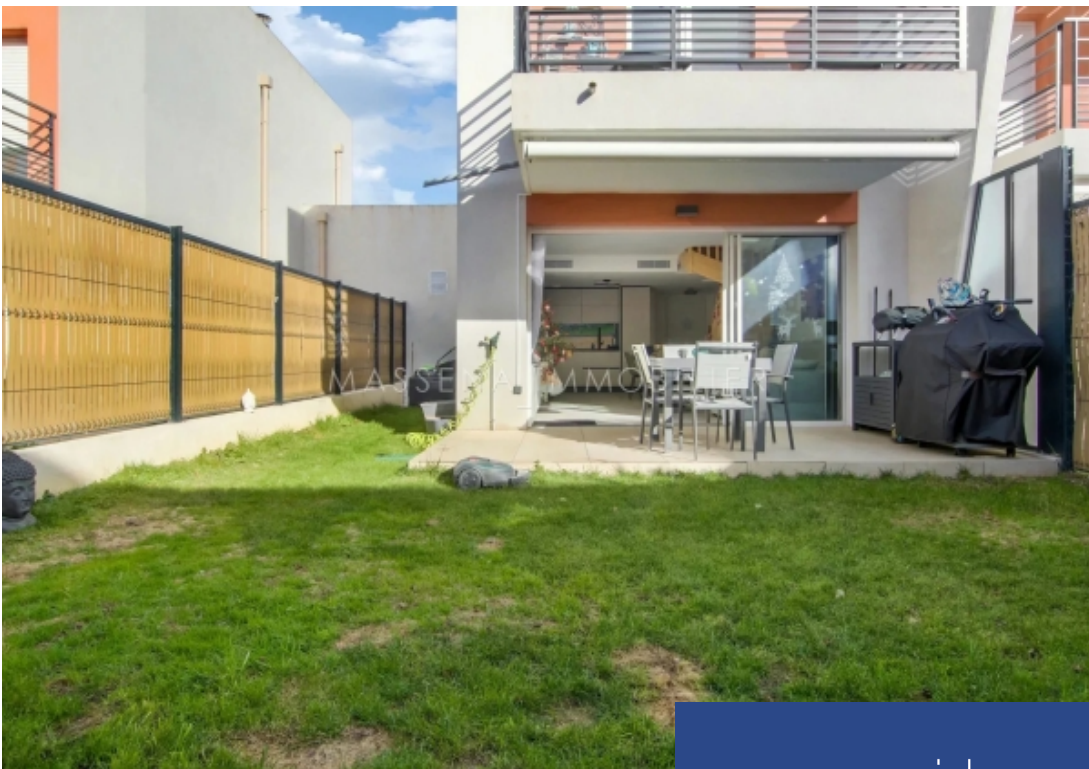
12 AV FELIX FAURE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

