



7 Pièces

265 m²

Réf. MZINC417

2 350 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le quartier résidentiel de Gairaut au sein d'un domaine confidentiel à taille humaine, cette propriété bien construite dans les années 1980 et régulièrement entretenue, jouit d'un calme absolu ainsi que d'une vue imprenable sans vis-à-vis sur une partie de Nice et sur la Méditerranée dès son séjour ! D'une surface habitable d'environ 265 m², exposée à dominance Sud, elle propose sur deux niveaux : En rez-de-jardin : une entrée avec vestiaire et toilettes invités, une vaste pièce de réception (environ 54 m²), avec espace cheminée en pierres et un bureau/salon de lecture en ...

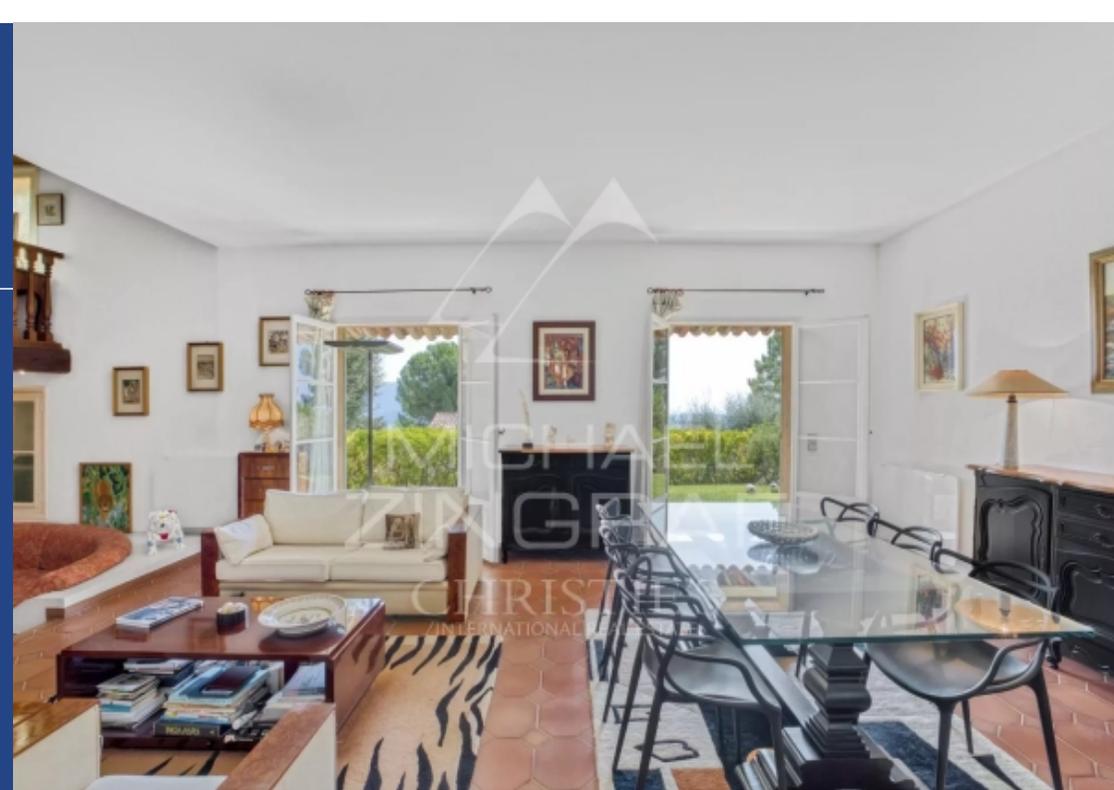
Located in the residential area of Gairaut in the heart of a confidential estate on a human scale, this property was well built in the 1980s and is regularly maintained. It enjoys absolute peace and quiet, as well as uninterrupted views over part of Nice and the Mediterranean from its living room! With around 265 sqm of living space, facing predominantly south, it offers two levels: On the garden level : an entrance hall with cloakroom and guest toilet, a large reception room (approx. 54 sqm), with a stone fireplace and a study/reading room on the mezzanine, bathed in south-facing sunlight and ...

MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NICE

14 Avenue De Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

