



7 Pièces

295 m<sup>2</sup>

Réf. LF-11109

1 790 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice pessicart: coexclusivité. En position dominante, venez Découvrir cette superbe villa art Déco totalisant 295 m<sup>2</sup> (262 m<sup>2</sup> loi carrez). Ses volumes, ses prestations raffinées et ses agréables terrasses vous raviront. La partie principale de 203 M<sup>2</sup>, accessible par ascenseur est un appartement en duplex ouvrant sur 110 m<sup>2</sup> de terrasse exposé est et sud. Vue époustouflante sur la mer et la ville depuis toutes les pièces. Il comprend un séjour/salle-à-manger avec cheminé en marbre, une cuisine semi-ouverte entièrement équipé avec arrière cuisine, trois chambres, deux salles de bains, dressing et ...

Nice pessicart : in a dominant position, this superb art deco villa 295sqm (262 m<sup>2</sup> carrez law) offers beautiful volumes, refined services and pleasant terraces. The main part of 203sqm, accessible by lift, is a duplex apartment opening onto a 110sqm south/est facing terrace. Stunning sea and city views from all rooms. Living/dining room with marble fireplace, a fully equipped semi-open kitchen with utility room, three bedrooms, two bathrooms, dressing room and two separate toilets. An independent duplex apartment of 59sqm opening onto a small terrace, is located on the 1st floor and ground ...

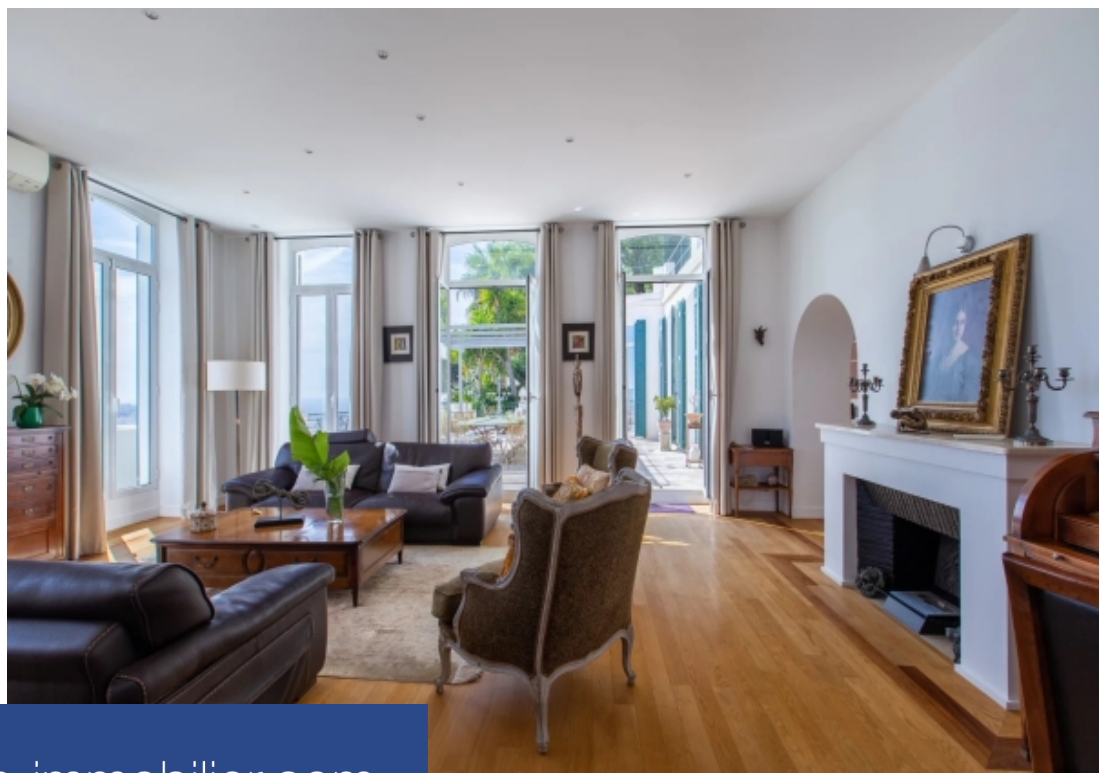
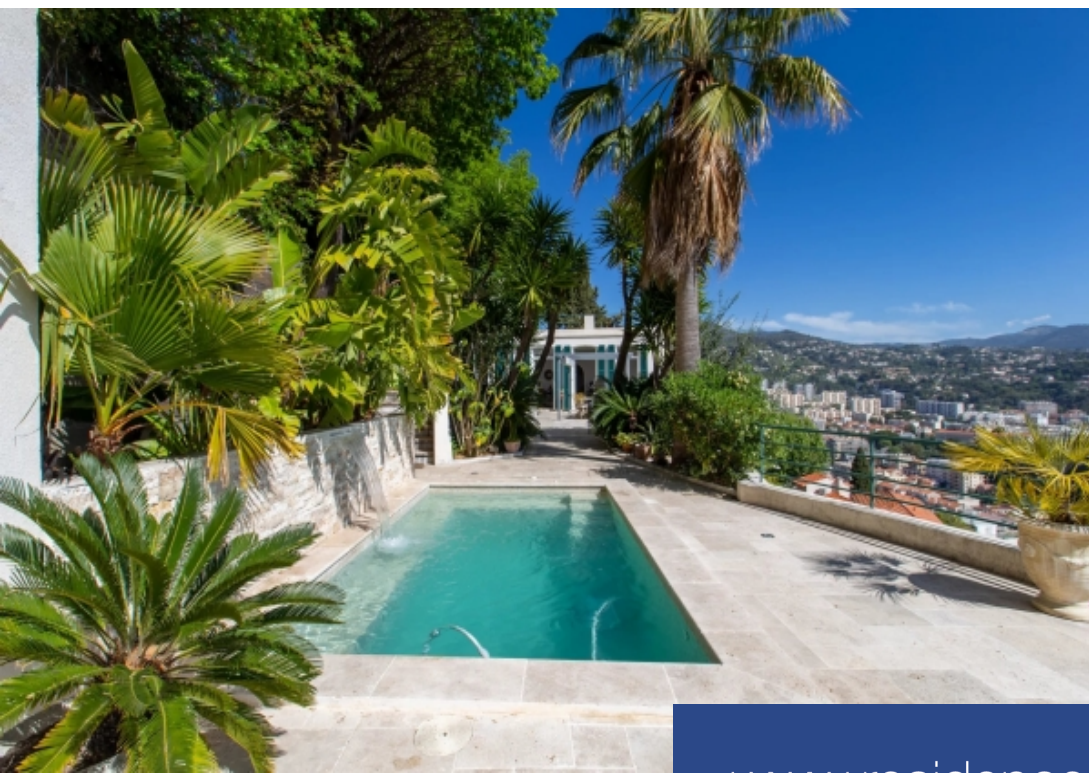
## NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

