



NIP  
NICE PROPERTIES

5 Pièces

Réf. CL-10880

1 100 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE NORD : Au calme, belle maison familiale de 174 m<sup>2</sup>, à rafraîchir. La maison se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec une salle à manger 53 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bain, deux toilettes invités et de nombreux rangements. À l'étage, deux chambres, une salle de bain, une salle de douche avec toilettes, dressing. Un grand garage en sous-sol de 36 m<sup>2</sup> avec une buanderie et une cave. Un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, une terrasse d'été de 100 m<sup>2</sup> avec four à bois. Plusieurs stationnements extérieur. Honoraires d'agence de 6 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

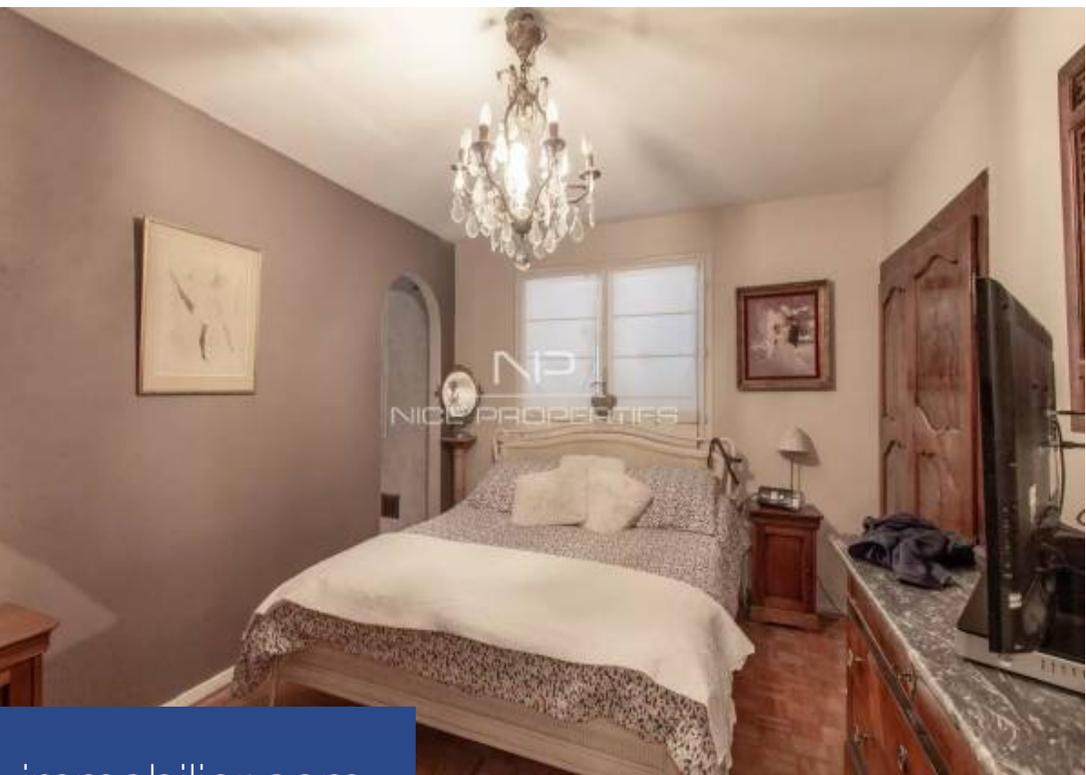
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

