



**7 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. BSM240211**

**1 190 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nichée dans une voie privée paisible et verdoyante du quartier résidentiel des Baumettes, cette charmante maison de ville des années 30 se trouve à seulement quelques minutes de la mer et de la Promenade des Anglais. Récemment rénovée dans un style contemporain, cette maison de 135 m<sup>2</sup>, principalement exposée à l'ouest et à l'est, bénéficie d'un ensoleillement optimal du matin au soir. Le terrain clos, facile à entretenir, comprend également deux places de parking situées devant la maison. La maison se compose d'une partie principale sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour avec ...

Nestled in a peaceful and green private lane in the residential neighborhood of Baumettes, this charming 1930s townhouse is just a few minutes away from the sea and the Promenade des Anglais. Recently renovated in a contemporary style, this 135 sqm house, mainly facing west and east, enjoys optimal sunlight from morning to evening. The enclosed and easy-to-maintain plot also includes two parking spaces located in front of the house. The house consists of a main part on two levels. On the ground floor, there is a spacious living room with high ceilings, a kitchen equipped with a large French ...

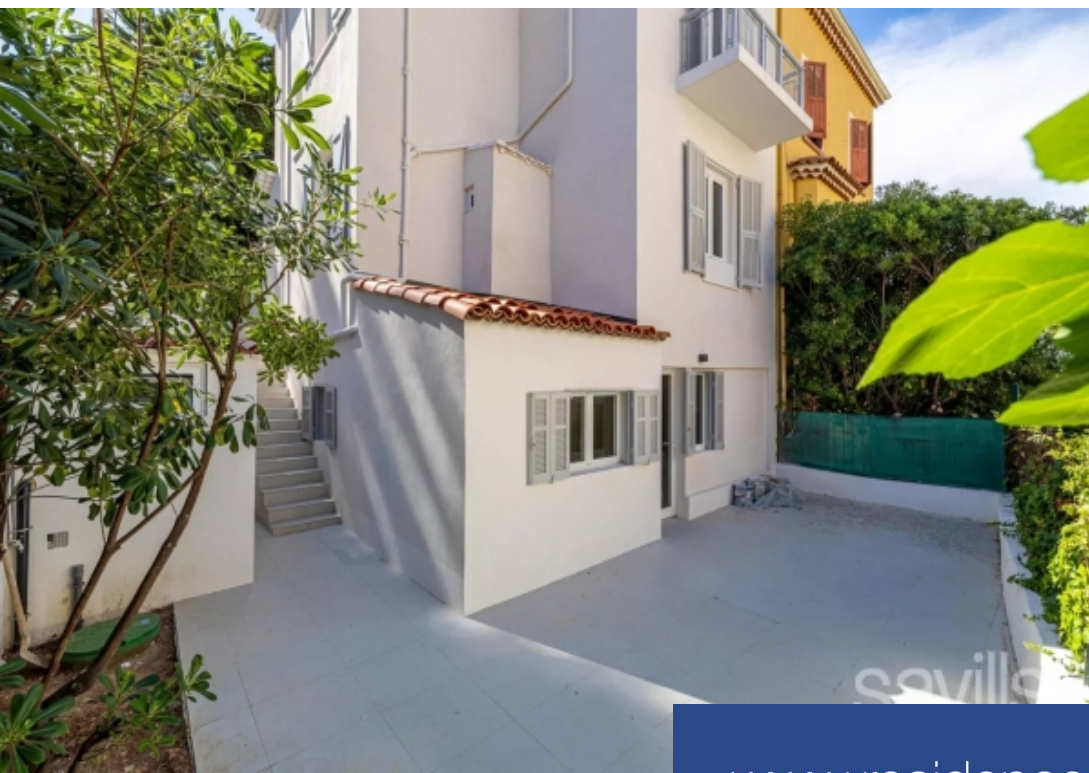
**SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

