



8 Pièces

220 m²

Réf. 186

750 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À moins de trente-cinq minutes de l'hypercentre niçois, et à 20 minutes de St-André-de-la-Roche, cette maison familiale aux multiples facettes offre un cadre de vie idéal, entre ville et campagne. Érigée sur une parcelle de 5 708 m², cette récente villa bénéficie d'une vue dégagée sur la végétation et d'une exposition idéale tout au long de la journée. Composée de deux unités d'habitation, la maison principale développe environ 165 m². Le rez-de-chaussée se compose de deux volumes connectés par l'espace de vie. Une aile est dédiée à la partie nuit des enfants avec deux chambres et une salle de bains, tandis que l'aile ouest comprend la suite parentale. En position centrale, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un séjour avec cheminée, un dressing, une buanderie et des WC. Le rez-de-jardin de la maison accueille un espace indépendant d'environ 55 m² avec deux chambres, une salle de bains, un séjour/salle de jeux et un dégagement. De nombreux abris extérieurs, un poulailler, un terrain d'agrément et des enclos pour animaux complètent la propriété. Une piscine chauffée de 8x4 m complète les prestations singulières de cette demeure. Située à 25 minutes de l'hôpital Pasteur et à ...

SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

