



**7 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 224**

**1 065 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

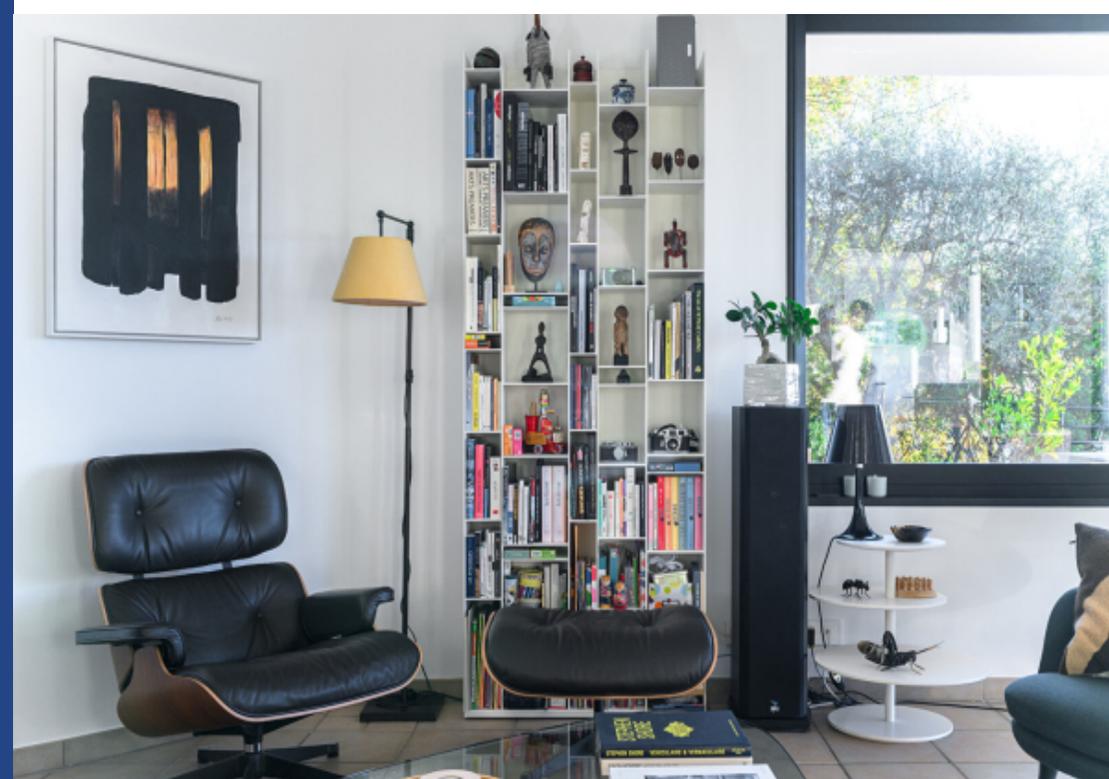
Plus de photos disponibles sur demande. Nichée dans une impasse calme à 20 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur, cette maison d'architecte orientée sud-ouest déploie 250 m<sup>2</sup> de surface dont 201 m<sup>2</sup> habitable sur un magnifique terrain paysagé de 2665 m<sup>2</sup>. Idéalement située, elle offre un cadre de vie paisible, proche des plages et du centre-ville de Nice. La porte d'entrée en bois massif dévoile un lieu de vie unique à la conception moderne. La découverte de l'espace à vivre, véritable cœur de rencontre, confirme les lignes de conduites architecturales de cette construction de type traditionnel. Son orientation apporte une lumière naturelle en toutes saisons. L'espace cuisine et l'espace salon sont réunis par une double porte à galandage en bois et en verre. Les vues de chaque pièce de vie se plongent sur le jardin végétalisé et un panorama sur les montagnes et la mer. Côté nuit, une suite parentale complète le niveau principal. Au niveau rez-de-jardin, la chambre d'invités dispose de sa propre salle d'eau, et les deux autres chambres se partagent une salle de bain avec hammam. Un grand bureau/salle de sport, avec cave et local technique offre tout le confort ...

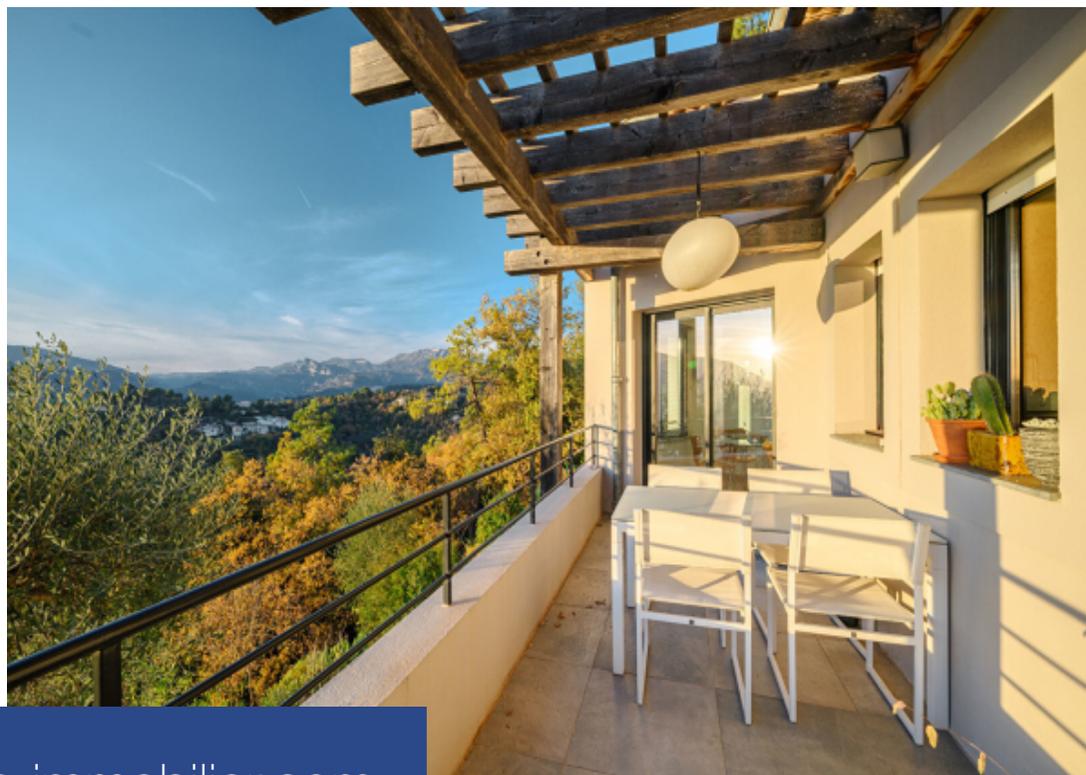
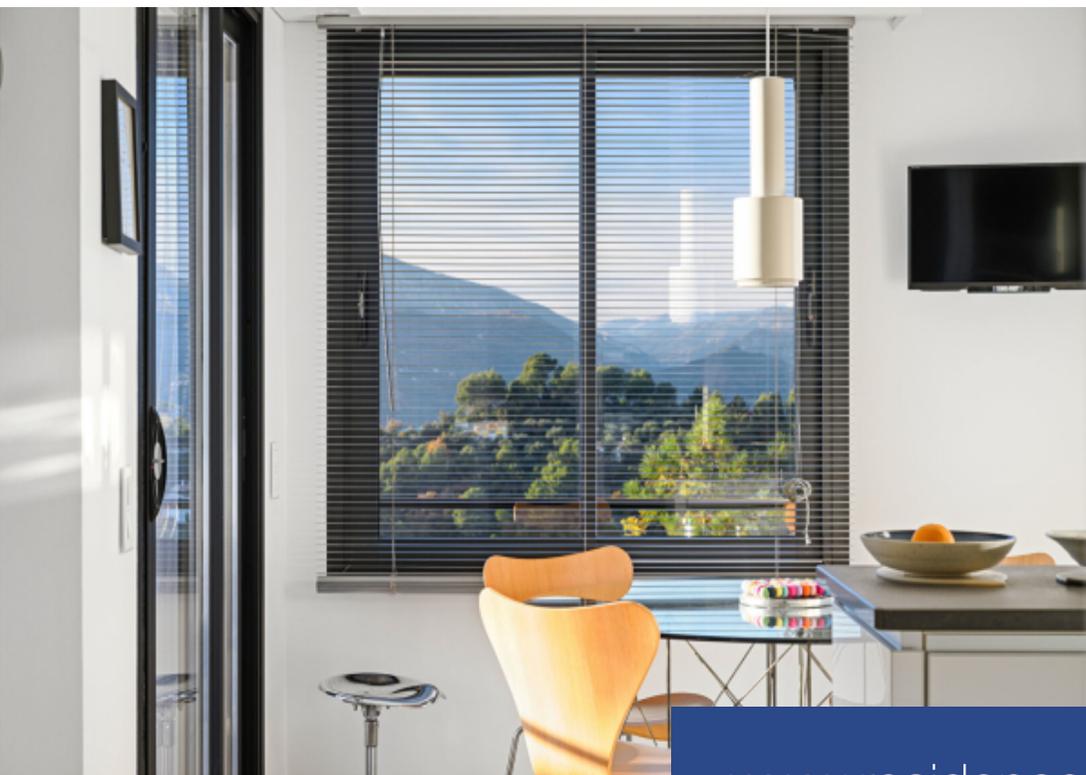
## SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

