





For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96  

6 Pièces

198 m<sup>2</sup>

Réf. 8802056000022

1 580 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

WESSNARD  
LUXURY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé proche de toutes commodités dans le quartier résidentiel calme et verdoyant de Fabron et bénéficiant d'une belle vue sur le parc des pins et des eucalyptus, cette charmante villa d'environ 200 m<sup>2</sup> vous séduira par sa planification ergonomique et le confort d'usage. La villa comprend un spacieux espace de vie ensoleillé donnant sur une terrasse de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et 5 chambres. Une vue mer à l'étage vous accompagnera Dès votre réveil. La villa est édifiée sur un jardin verdoyant Méditerranéen de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine et sans aucun vis-à-vis. Plusieurs stationnements ...

Ideally located close to all amenities in the quiet and green residential area of Fabron and enjoying a beautiful view of the pine and eucalyptus park, this charming villa of approximately 200 m<sup>2</sup> will seduce you with its ergonomic layout and comfort of use. The villa includes a spacious sunny living space opening onto a 42 m<sup>2</sup> terrace, an equipped kitchen and 5 bedrooms. A sea view upstairs will accompany you as soon as you wake up. The villa is built on a green Mediterranean garden of 1100 m<sup>2</sup> with a swimming pool. Several parking spaces complete this pretty villa. To get in touch with the ...

## VESSNART

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







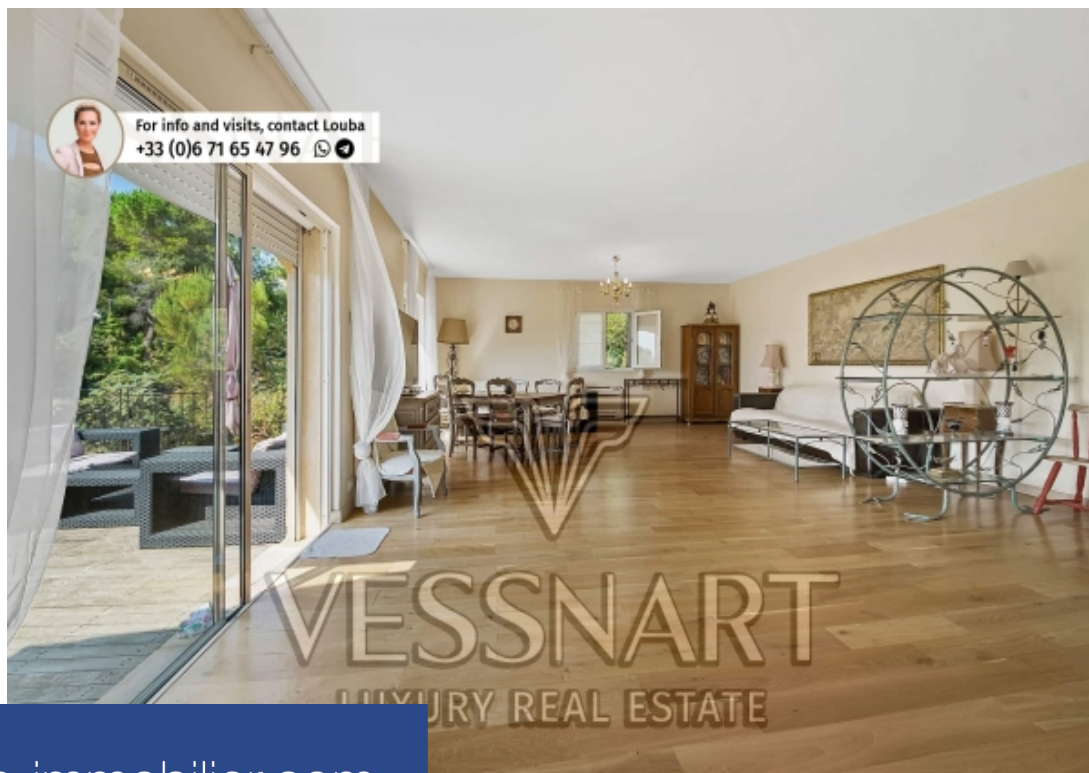
For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE



For info and visits, contact Louba  
+33 (0)6 71 65 47 96



VESSNART  
LUXURY REAL ESTATE