



10 Pièces

323 m²

Réf. 41353

598 500 €

Nieul les Ste

Maison à vendre (17810)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En direction de Marennes-Oléron, à 5 minutes du Parc Atlantique, vous serez séduits par les volumes et la luminosité de cette belle maison entièrement rénovée sur une surface d'env. 320 m² composée d'une grande entrée desservant un salon chaleureux, une vaste cuisine, une belle pièce d'été avec cuisine donnant sur la piscine, deux chambres de plain-pied avec chacune leur salle d'eau, une buanderie, un WC. A l'étage: grande mezzanine, une chambre avec dressing, deux chambres avec une salle de bains commune. Un garage et un garage atelier. L'ensemble sur un bel extérieur comprenant 250 m² de terrasse bois et piscine 6x12 m. Maison très confortable avec prestations de qualité. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

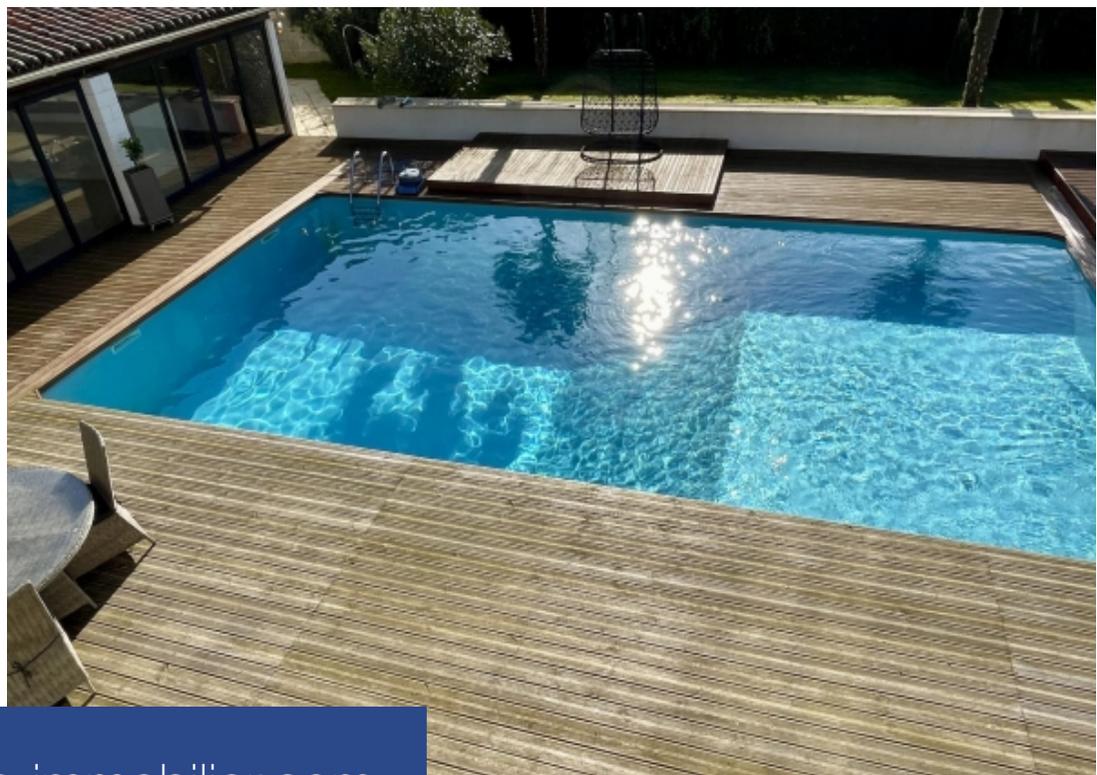
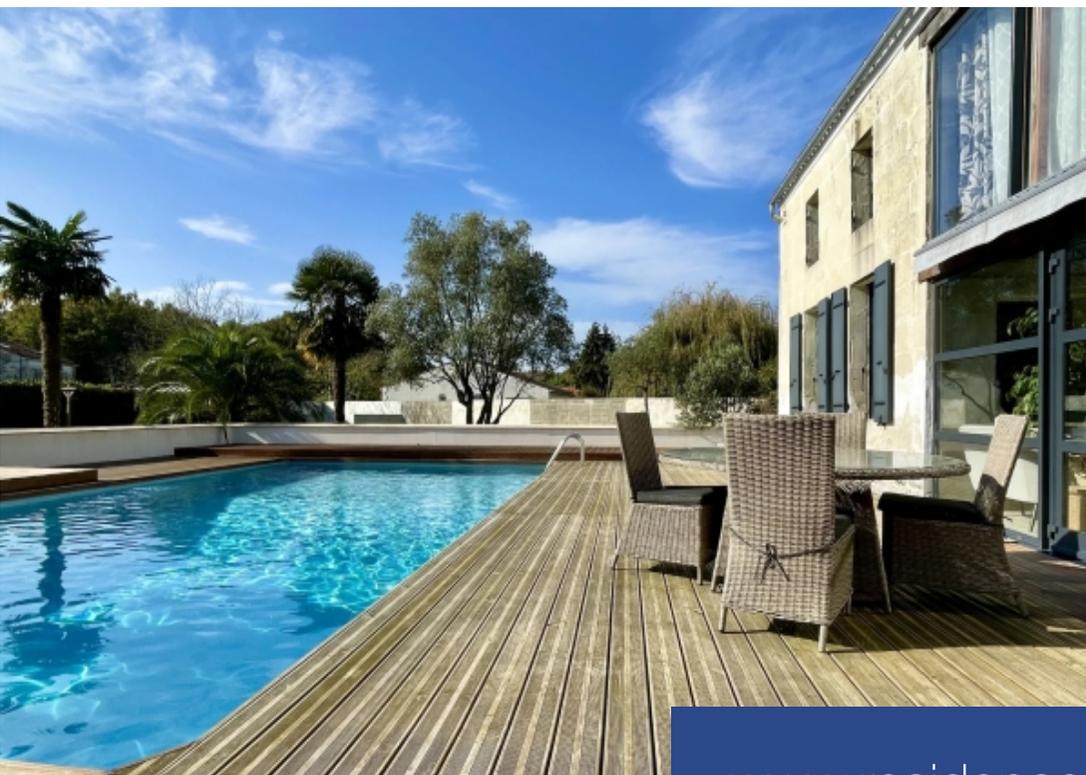
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

