



303 m²

Réf. 11054

1 060 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

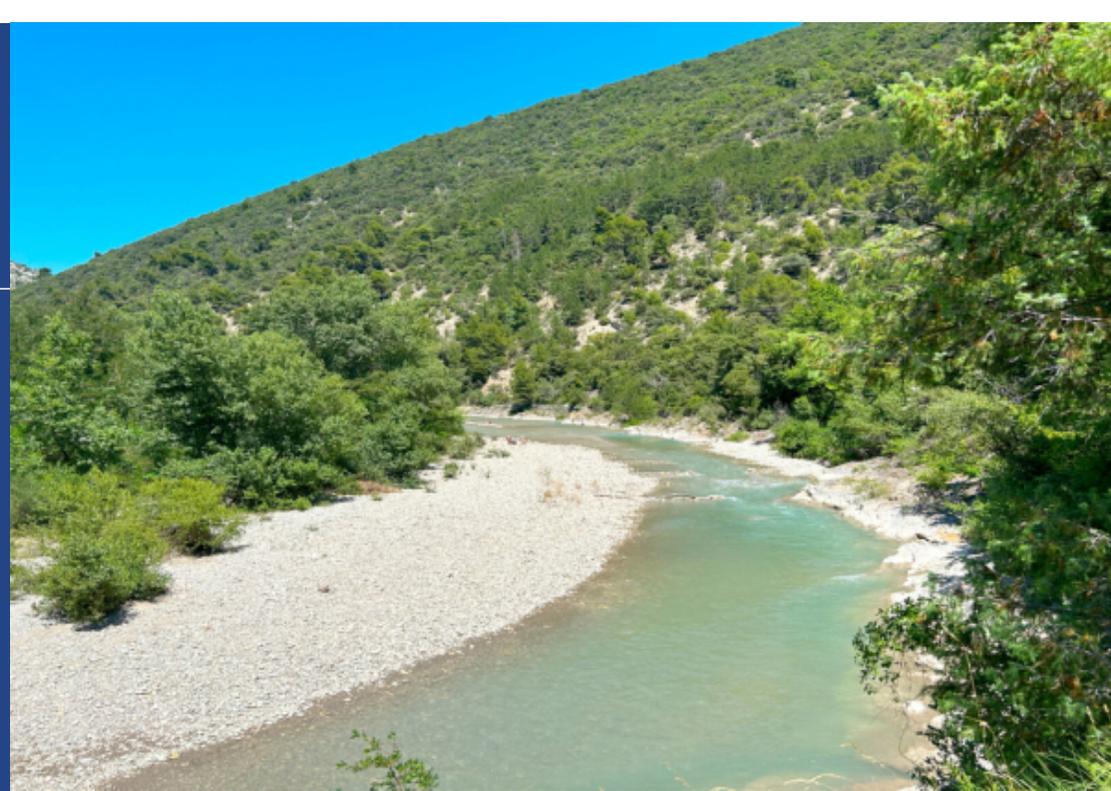
Ancienne métairie du XVIIe qui fût aménagée au fil des siècles en maison de famille, jouissant d'une position dominante, elle offre une vue panoramique sur les champs d'oliviers, les collines environnantes et le charmant village de Nyons, en Drôme Provençale. La propriété se poursuit jusqu'à la moitié de la rivière l'Eygues et possède sa propre source, non exploitée à ce jour ; s'étendent autour de la maison 8 hectares exploités d'oliviers et d'abricotiers, 14 hectares de forêt dont des chênes verts, une truffière et des landes. Exposée plein sud à 279 m d'altitude dans une zone naturelle à vocation agricole, de Nyons (capitale de l'olive "La Tanche" et huile d'olive, AOP) accessible à pied, à une quinzaine de minutes du village, 20 minutes de Vaison-la-Romaine, 50 minutes de Orange, 1h 10 d'Avignon et 1h 40 de l'aéroport de Marseille, cette propriété située à la frontière de la Drôme Provençale et du Vaucluse est un havre de paix en position dominante. La maison offre une surface habitable de 303 m² répartie sur 3 niveaux et comprenant 3 appartements avec accès indépendant. La maison principale est accessible par un escalier, la terrasse offre une vue totalement dégagée, on entre par ...

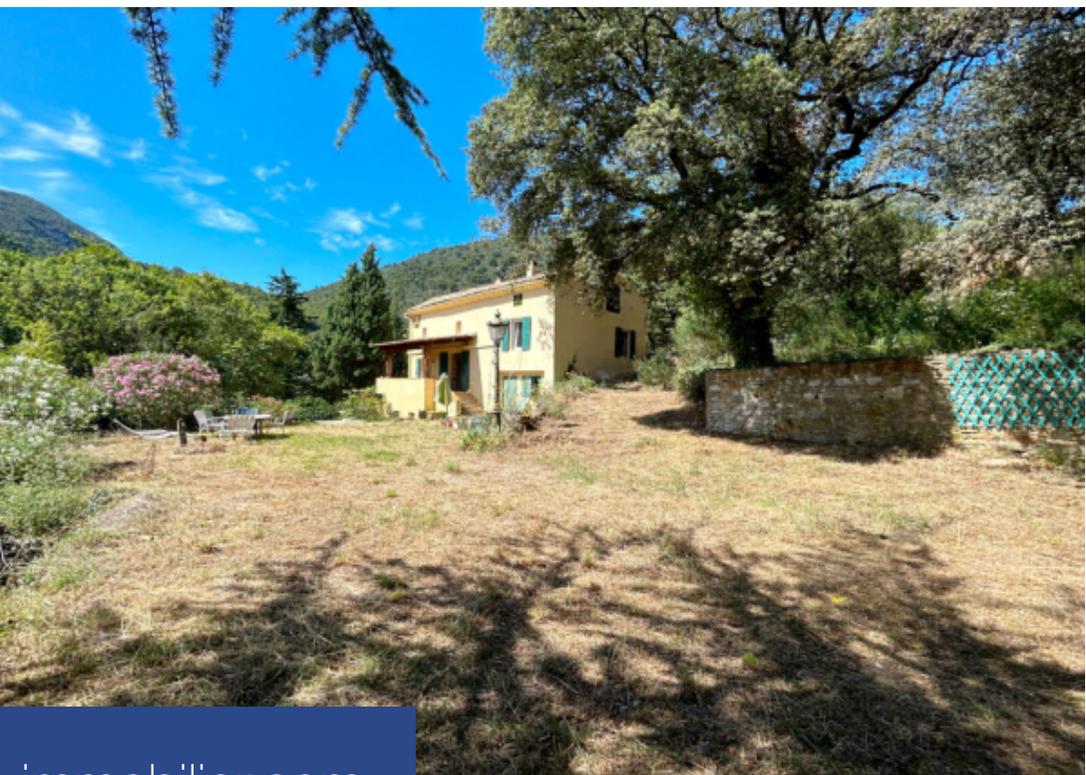
AGENCE ROSIER

Agence ROSIER - 84220 GORDES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

