



8 Pièces

285 m<sup>2</sup>

Réf. V403vm

1 375 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnelle propriété avec piscine à vendre à Nyons, située au cœur de l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la ville. Cette villa contemporaine d'environ de 285m<sup>2</sup> habitables, construite en 2015, offre des espaces de vie modernes et élégants, propriété complétée d'une maison d'amis entièrement restaurée. Le tout est niché sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> approximativement, clos et paysagé, avec une vue dominante et une exposition plein sud, offrant un cadre de vie unique et recherché. La maison principale de plain-pied séduit par ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme. Le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte sont baignés de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur plusieurs terrasses couvertes et découvertes entourées du jardin et d'une cuisine d'été abritée avec plancha. Le mobilier intégré, réalisé sur mesure, apporte une touche de raffinement à l'ensemble. La villa comprend également trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, deux salles d'eau, ainsi que de nombreux équipements de confort rares tels que le chauffage au sol par pompe à chaleur, une climatisation intégrée, et des volets roulants à lames orientables. Les prestations ...

## **JANSSENS IMMOBILIER VAISON LA ROMAINE**

4 avenue du Général de Gaulle - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

