



Albert
Immobilier

4 Pièces

90 m²

Réf. 2594

479 000 €

Ollioules

Maison à vendre (83190)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nouveauté *** exclusivité *** olioules - quartier st roch - au calme située dans un quartier recherché proche du centre-ville en fond d'impasse , villa de construction traditionnelle de 1996 mitoyenne par un coté , d'une surface d'environ 90 m², et comprenant : au rez-de-chaussée, hall d'entrée, toilettes indépendants, séjour avec cheminée à insert, cuisine équipèe et aménagée . (possibilité de créer un chambre au rdc). A l'étage, un couloir qui dessert 2 chambres, salle d'eau avec toilettes. Prestations : menuiseries en pvc double-vitrage , volets bois battants, moustiquaires, chauffage électrique (convecteurs neufs), velux occultants dans le séjour, arrosage automatique et un récupérateur d'eau de pluie. En annexe, une grande cuisine d'été couverte, garage de 15 m² avec un acces a une cave de 15 m². 2 places de stationnement privatives devant la maison. Le tout sur un terrain d'environ 250 m². Dpe en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Prix : 479 000 € copropriété de 2 lots (pas de procédure en cours).

ALBERT IMMOBILIER SANARY

2 quai Marie Esmenard - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

