



5 Pièces

Réf. 1399

997 000 €

Paradou

Maison à vendre (13520)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

C'est au bout d'un chemin privé, à l'abri des regards, que se découvre cette propriété atypique des années 1930. Dans un cadre magnifique de verdure et de calme absolu, elle se compose de plusieurs bâtis : une maison indépendante de 52 m<sup>2</sup>, une seconde maison séparée composée de 2 appartements, l'un de 30 m<sup>2</sup> et le second de 45 m<sup>2</sup>. La maison quant à elle s'étend de plain pied sur 115 m<sup>2</sup> et est composée d'un salon, une salle à manger, une cuisine, 3 chambres et une salle d'eau. Son parc d'un peu plus de 5300 m<sup>2</sup> est agrémenté par des oliviers et permet l'implantation d'une piscine (permis accordé pour une 8x12). Vous y trouverez aussi un garage accolé à la maison principale et un bâti indépendant composé de 4 garages. Il s'agit là d'un projet de rénovation qui offre de nombreuses possibilités dont l'exploitation de 4 habitations en location ou de réunir les habitations entre elles et n'en faire plus que 2. Superbe environnement typique des Alpilles.

**COLPAERT & WEHRLE - 2 AGENCES SPECIALISÉES ALPILLES**

8, place de la Mairie - 13810 EYGALIÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

