



7 Pièces

119 m<sup>2</sup>

Réf. 6254-1

1 295 000 €

Paris 10<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75010)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison/loft dans une ancienne imprimerie de 119m<sup>2</sup> (112.75m<sup>2</sup> carrez) avec terrasse. Au calme d'une cour, on accède à la maison/loft directement par la terrasse privative de 30m<sup>2</sup>. La pièce de vie avec de beaux volumes est composé d'une cuisine aménagé avec plan bar et salle à manger prolongé par le séjour communiquant de plain-pied sur l'espace extérieur par de larges baies vitrées. Donnant sur la terrasse, la chambre principale est aménagé avec des placards et une confortable salle de douches. Ce niveau est complété par des toilettes séparées, une pièce à usage de bureau/dressing, une salle de bains, et un salon télé/chambre d'appoint en mezzanine. Le premier étage accueille l'espace enfants composé de 3 chambres desservies par une salle de douches et buanderie. Fonctionnelle grâce à plusieurs aménagements sur mesure, cette maison/loft en parfait état avec des matériaux de qualité offre un cadre de vie convivial et familial. Une cave complète ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro : louis blanc. Classe energie : D/ classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

