



VANEAU
LUXURY Real Estate

5 Pièces

211 m²

Réf. 84839955

1 950 000 €

Paris 11^{ème}

Maison à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de vous présenter une superbe maison contemporaine au calme, à la lisière des 11ème, 12ème et 20ème arrondissements, construite en 2007 située dans une copropriété arborée composée de 10 maisons. Idéale pour une famille avec un bel espace extérieur, quatre chambres (possibilité 5), trois pièces d'eau, 4 wc, un double séjour donnant sur le jardin, une grande cuisine équipée et un spacieux sous-sol. Complété d'un box double pouvant accueillir une citadine et une voiture familiale avec prise électrique pour chargement batterie. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 10 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3296 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : C / ges : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380€ et 1910€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

