

EMME GARCIN  
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

122 m<sup>2</sup>

Réf. PLM-9977-SW

1 890 000 €

Paris 11<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75011)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Haut Marais, à proximité du cirque d' hiver et du métro Oberkampf, idéalement situé, un ancien garage réhabilité en maison individuelle de 123m<sup>2</sup>, au calme, pensée et conceptualisée comme un bateau. Rénovée intégralement et en parfait état sur quatre niveaux. Cette maison est composée en rez de patio arboré de 20m<sup>2</sup> d'un salon de 26.3m<sup>2</sup> et une buanderie. Au rez-de-chaussée, une entrée avec un placard invités, une salle à manger de 28,35m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. A l'étage, une suite parentale avec dressing et une salle d'eau avec terrasse de 3.5m<sup>2</sup>, WC séparé. Une deuxième chambre avec rangement, une salle d'eau et des WC séparés. Au dernier étage, une chambre avec sa salle d'eau. Un cellier, au rez-de-chaussée, accessible depuis l'extérieur, complète ce bien.

## EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)