



10 Pièces

290 m²

Réf. 884POIPLA11

3 150 000 €

Paris 11^{ème}

Maison à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

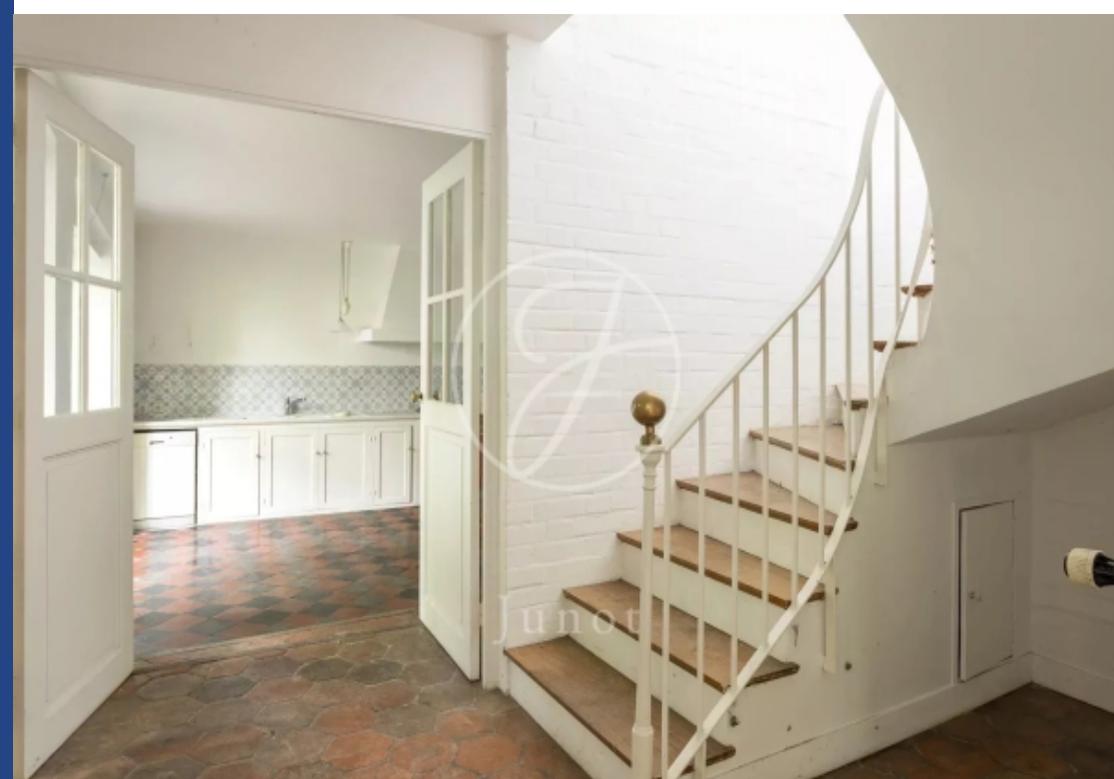
Comme une maison à la campagne. Au Cœur du quartier de Ménilmontant, au calme absolu au fond d'une charmante allée arborée, ancienne imprimerie réhabilitée par l'architecte Marc Held en maison de caractère de 234,15m² habitables (241,30m² au sol), sur jardin d'environ 150m² et avec dépendance de 48,93m², en pleine propriété. La maison principale, exposée sud, comprend deux niveaux pouvant être indépendants. Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cheminé, une belle cuisine d'appoint avec cheminé, une chambre, une salle de bains, des toilettes séparées et une grande buanderie. Le premier niveau, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, est accessible par des escaliers intérieurs et extérieurs. Il comprend : un magnifique jardin d'hiver baigné de soleil avec balcon, un séjour avec cheminé et cuisine ouverte, une suite parentale avec sa salle de bains et toilettes et un grand dressing, deux chambres et leur salle de bains avec toilettes et dressing. Charmante dépendance de 49m² sur deux étages, à rénover : cuisine sous verrière, deux chambres, petit salon, deux salles de douche avec toilettes et cave de 23 m² pouvant être aménagée (équipée de fenêtres). Vous serez séduits par la ...

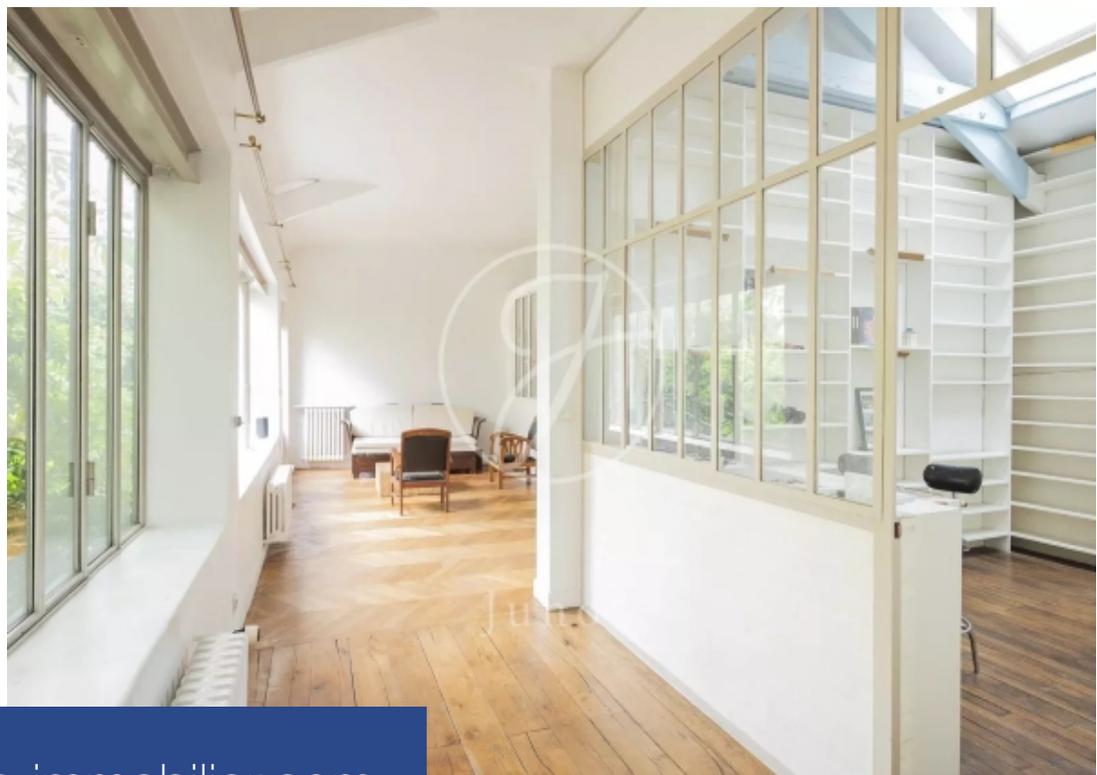
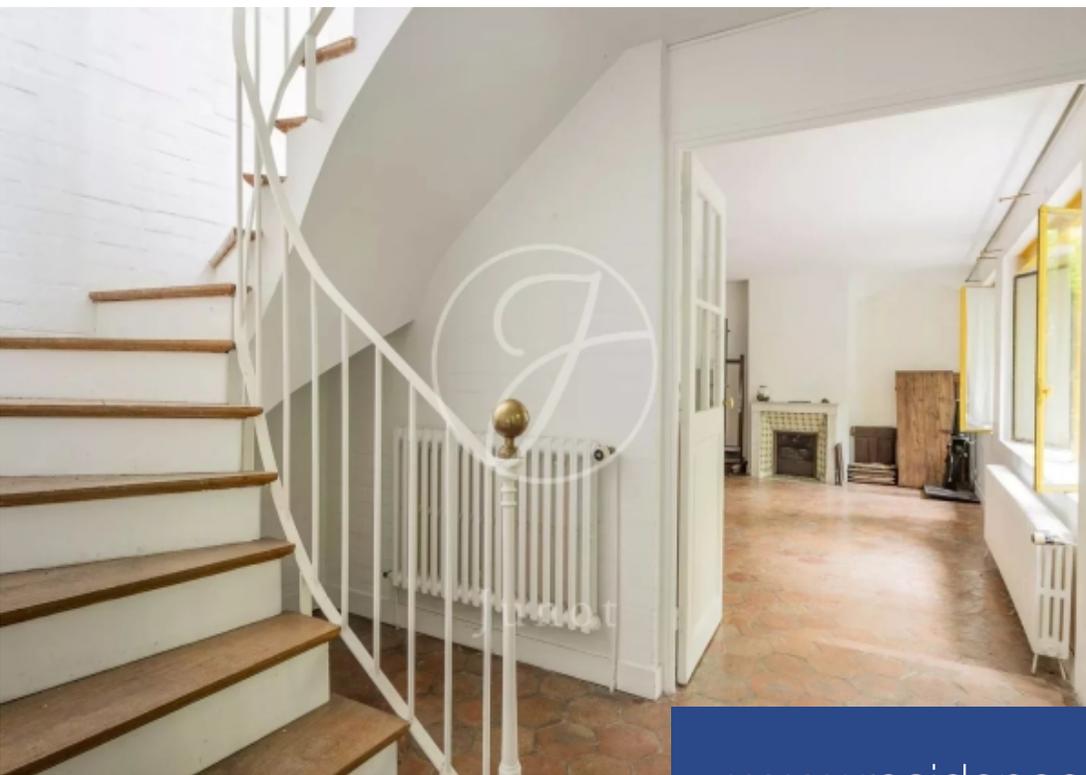
JUNOT 10E

31, rue du Faubourg Poissonnière - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

