



3 Pièces

50 m²

Réf. PLM-10006-LC

250 000 €

Paris 12^{Eme}

Maison à vendre (75012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Port de l'Arsenal, en plein cœur de Paris, port au charme d'une campagne, votre appartement de 50 m² sur l'eau avec terrasses en bois. Tout un art de vivre et un dépaysement garanti pour cette maison navigante datant de 1965 a été repensée et elle profite d'un bon plan avec un espace de vie confortable sous plein ciel. Cette maison flottante est composée d'une entrée sur la timonerie avec banquette intégrée et son poste de pilotage (petit salon), avec un accès à une terrasse en bois de 5,30 m², d'un séjour (cabine principale) avec une cuisine aménagée et équipée et une deuxième terrasse en bois de 13 m² (l'ensemble 18,3 m²) , en contrebas deux chambres lumineuses et d'une salle d'eau avec toilette. Nombreux rangements et fonctionnelle, cette péniche est à la recherche d'une petite famille, un passionné de navigation ou un acquéreur à la recherche de liberté dans son habitat. Travaux à prévoir. Longueur 16m/largeur 3,50 m - TE :1 m Poids environ: 15 à 20 Tonnes Coque en acier Carénage : juin 2020 Attestation de conformité des installations d'assainissement. Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH Moteur Peugeot indenor de 110 CV et propulseur d'étrave.

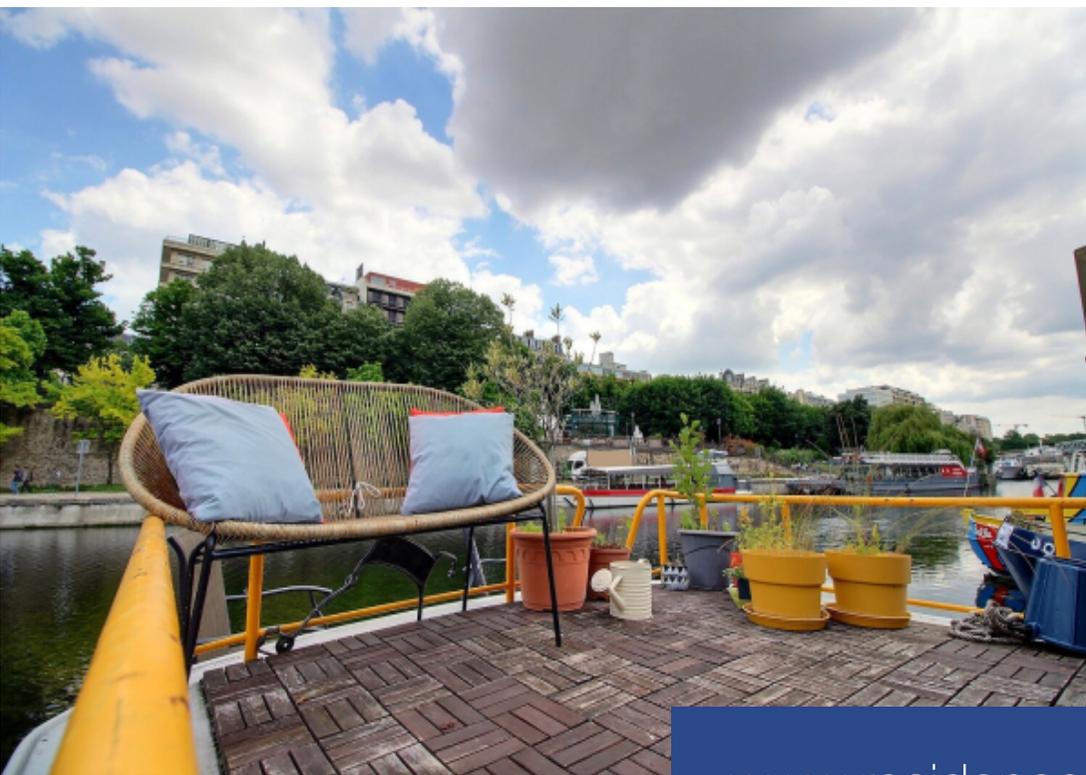
EMILE GARCIN LE MARAIS

14 rue de Birague - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

