



8 Pièces

185 m²

Réf. 9083

1 800 000 €

Paris 12^{Eme}

Maison à vendre (75012)

**ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier paisible et pavillonnaire de bel air, à proximité immédiate de la coulée verte et du bois de Vincennes, cette maison d'architecte, entièrement refaite en 2020, de 185,85m² avec 51,66 m² de surface annexe, est un véritable havre de tranquillité au cœur de la ville. Insoupçonnable depuis la rue, l'accès se fait par un grand couloir discret menant à cette propriété contemporaine. Dès l'entrée au rez-de-chaussé, une cuisine ouverte et moderne qui ouvre sur une première terrasse de 17 M², créant un espace de vie lumineux et chaleureux. Le salon et la salle à manger bénéficient d'une double exposition, apportant une lumière naturelle tout au long de la journée. La suite parentale de 22 M², dont une partie en mezzanine, dotée d'un dressing et d'une salle d'eau privée, offre un second accès à la terrasse, garantissant une intimité totale. Au premier étage, deux chambres spacieuses partagent une salle de douche avec wc indépendant. Le dernier étage comprend deux autres chambres, ainsi qu'une salle de bains avec wc attenants, idéales pour accueillir une grande famille. Le sous-sol aménagé, comporte une véritable cave à vin équipée et un espace buanderie, apportant un atout ...

ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

