



5 Pièces

103 m²

Réf. 8817

1 580 000 €

Paris 13^{Eme}

Maison à vendre (75013)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le quartier historique des peupliers, cette maison de ville allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Un petit extérieur privatif sous forme de cour, accessible directement depuis le séjour constitue un véritable havre de paix. Cette ancienne maison ouvrière transformé avec soin s'étend sur quatre niveaux et offre une superficie totale de 103 m² comprenant trois chambres, dont une chambre parentale au premier niveau avec une salle de bain attenante et un dressing, ce qui permet un confort optimal en conservant une certaine indépendance. Le deuxième étage est issu de l'aménagement des combles et laisse place à deux chambres qui se partagent une salle d'eau. À l'entresol, prend place une cuisine fonctionnelle et son espace salle à manger, ce niveau est idéal pour les moments de convivialité. Le salon spacieux est le coeur de la maison, agrémenté d'une cheminé moderne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Ce niveau est particulièrement lumineux grâce à ses grandes fenêtres et bénéficie d'un accès direct à une cour intime. Cet espace atypique bénéficie d'un environnement tranquille, à l'abri de l'agitation de la ville, tout en restant à quelques minutes ...

ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



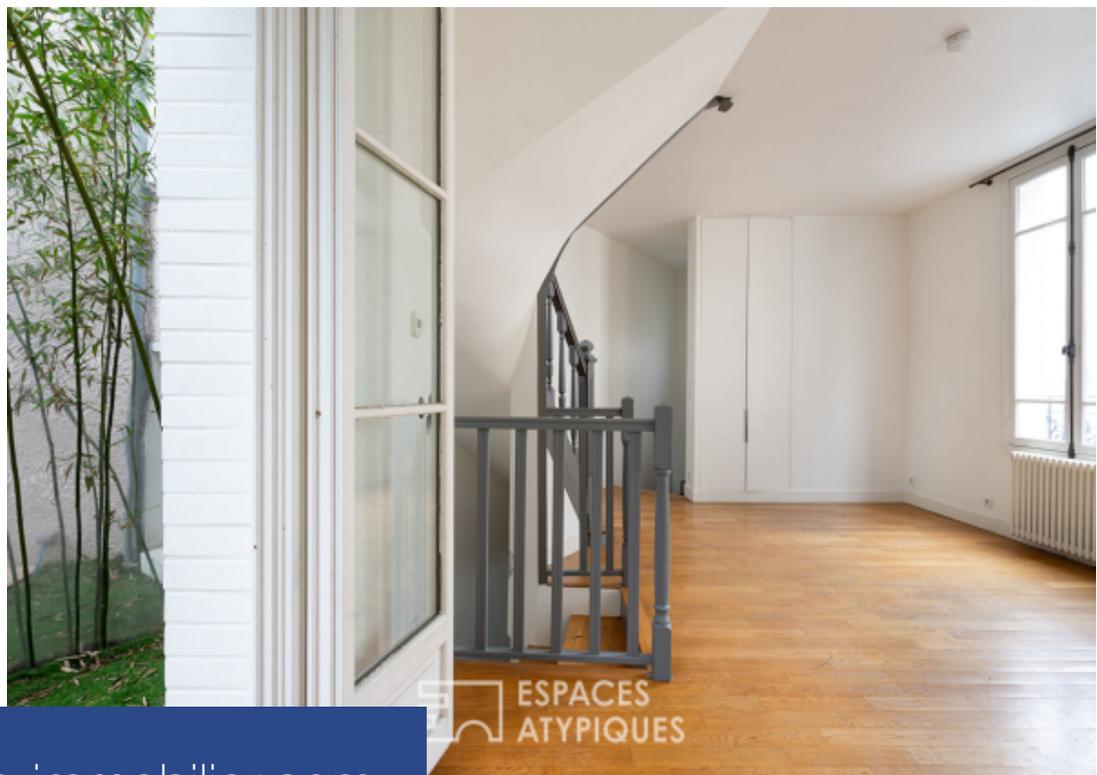
ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES