



6 Pièces

103 m²

Réf. 8963

1 390 000 €

Paris 13^{Eme}

Maison à vendre (75013)

ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

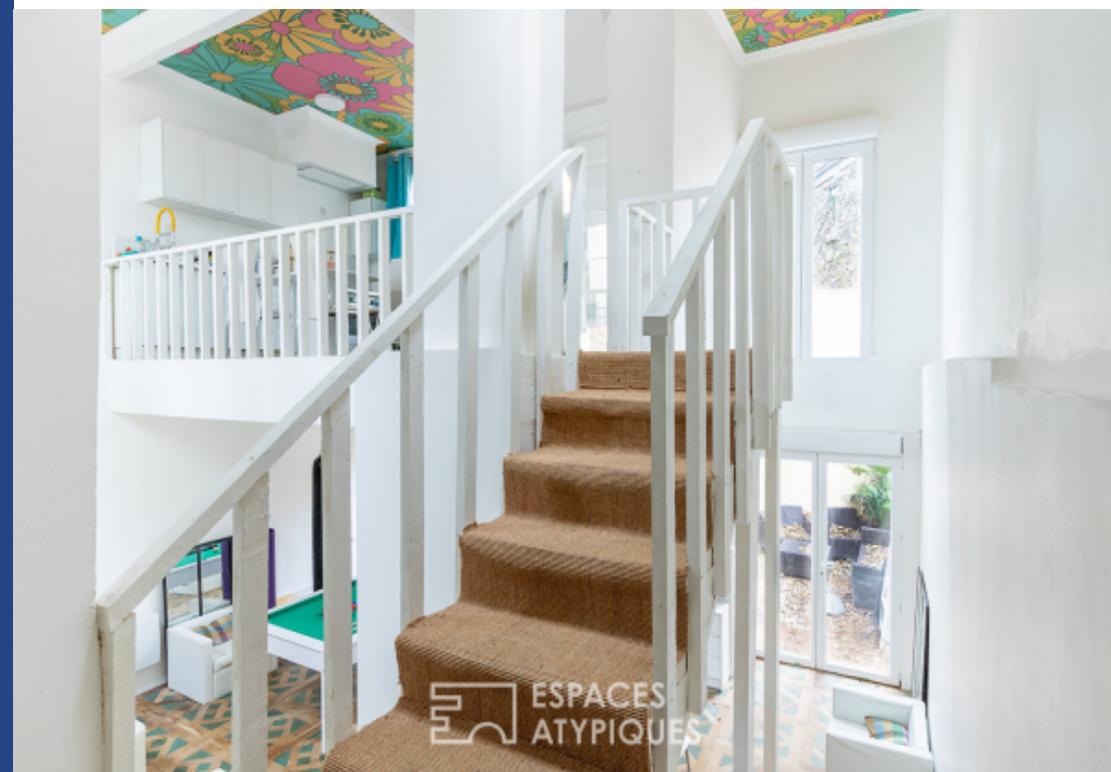
Au croisement de la place de l'abbé georges hénocque et du square des peupliers, cette maison de ville en pleine propriété de 103,61 m² au sol (74 m² habitables), ancienne bâtisse d'ouvriers des premières Décennies du 20e siècle, est pleine de potentiel et offre un cadre de vie à la fois tranquille et authentique, en plein coeur du 13e arrondissement. Son charme se Déploie dans un jardin privatif de 45 M², propice aux moments de calme et de Détente, tout en étant à deux pas des commerces, écoles et transports, pour un meilleur confort de vie. Le rez-de-jardin, avec son imposante hauteur sous plafond, offre un espace de vie lumineux et aéré, ouvert sur le jardin. Au premier étage, la cuisine profite d'une vue plongeante sur le séjour. Cet agencement, à la fois fonctionnel et convivial, permet de profiter d'une belle ouverture entre les deux espaces tout en préservant une certaine intimité. Au deuxième étage, trois chambres se partagent une salle de bains. Les combles, accessibles depuis l'une des chambres, permettent un espace supplémentaire à aménager, offrant un potentiel d'agrandissement selon les envies. Cette adresse bénéficie de la proximité immédiate des lignes de Métro 5, 6, ...

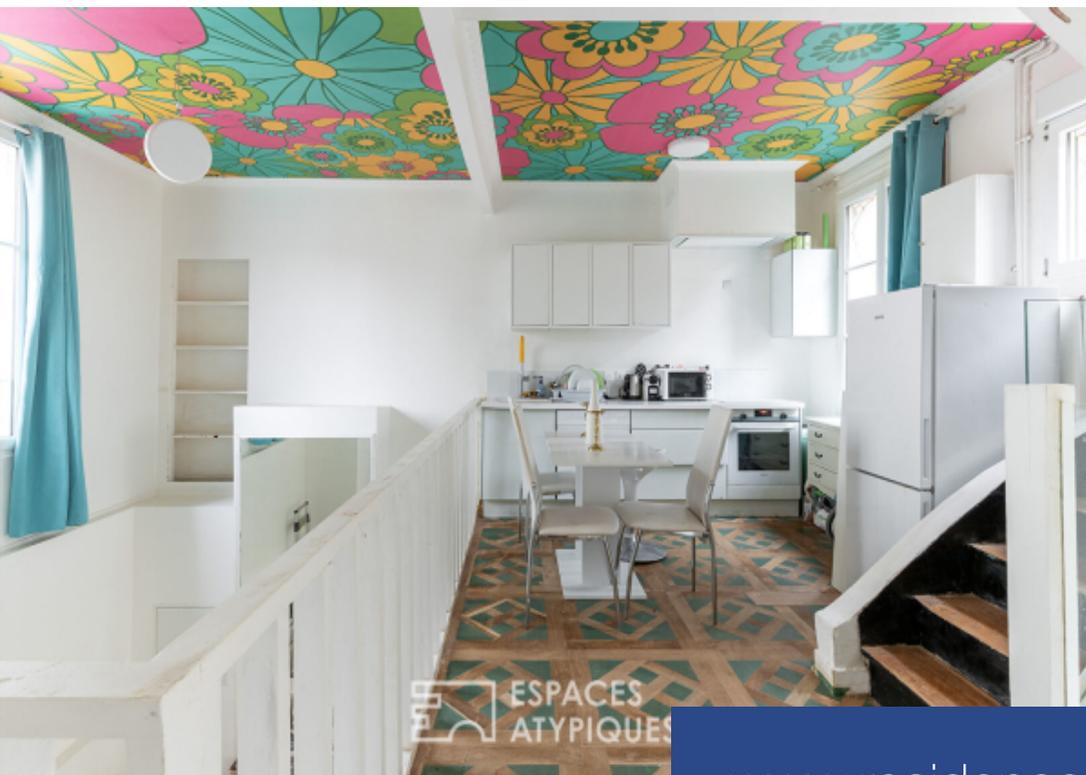
ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

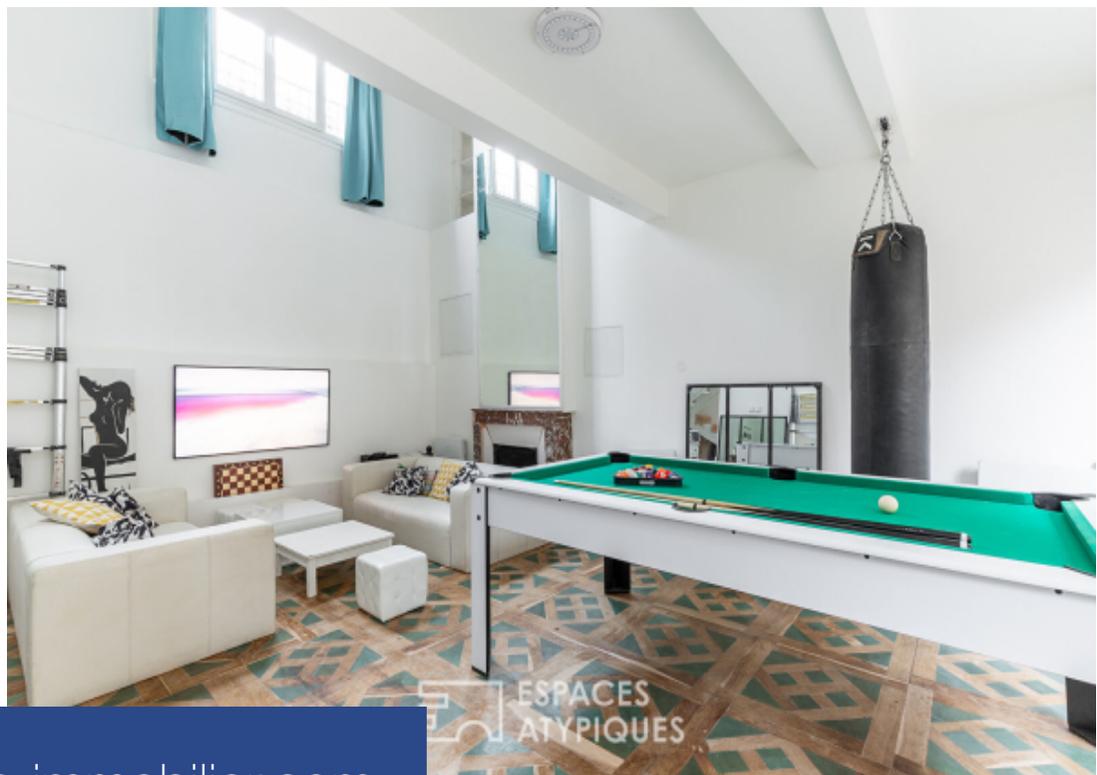
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



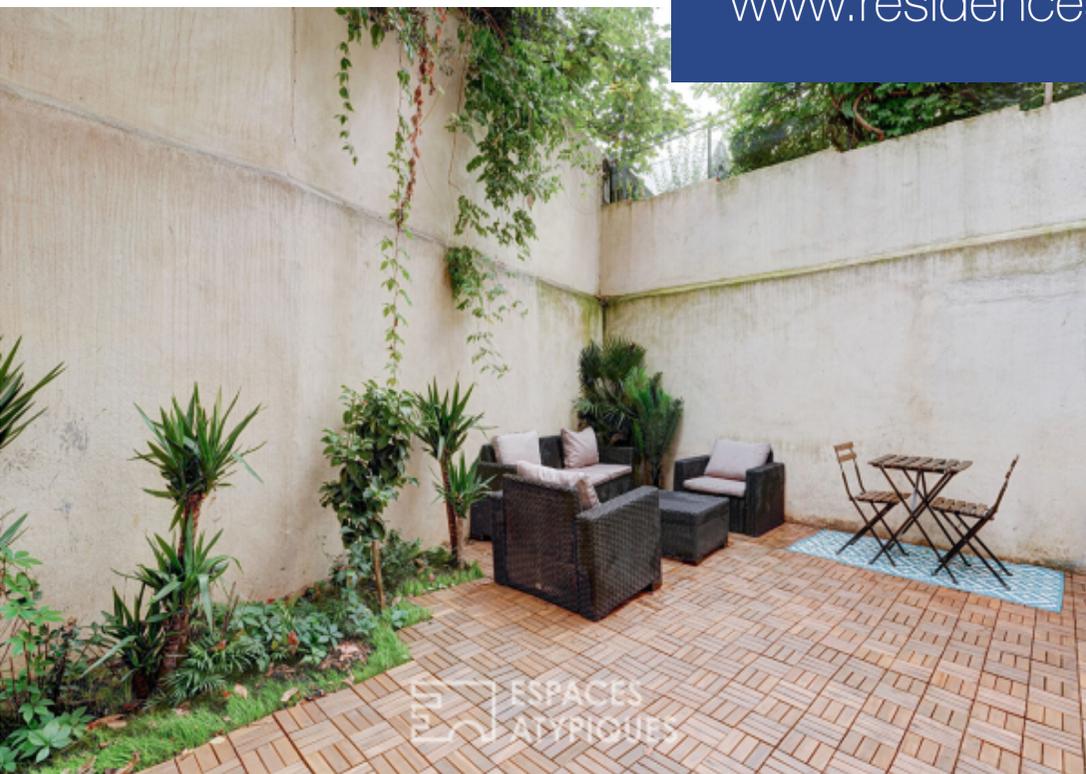


ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES