



4 Pièces

104 m²

Réf. P06-402

1 390 000 €

Paris 13^{Eme}

Maison à vendre (75013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez cette élégante maison de ville entièrement rénovée, offrant un cadre de vie exceptionnel au cœur du 13ème arrondissement de Paris, dans le quartier prisé de Tolbiac. Cette propriété unique se distingue par son jardin privatif constructible de 45 m², un véritable atout rare dans la capitale. Au rez-de-chaussée, un espace de vie combinant cuisine et salle à manger crée une atmosphère conviviale, idéale pour recevoir. Le niveau inférieur abrite un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur le jardin, assurant une intimité totale grâce à l'absence de vis-à-vis. À ...

Elegant Townhouse with Private Garden in Tolbiac, Paris 13th Discover this beautifully renovated townhouse offering an exceptional living experience in the heart of Paris' coveted Tolbiac district, in the 13th arrondissement. This unique property stands out with its rare feature—a private, constructible 45 sqm (484 sqf) garden, a true gem in the city. On the ground floor, the open-plan living area seamlessly combines the kitchen and dining space, creating a warm, inviting atmosphere ideal for entertaining. The lower level features a bright living room, flooded with natural light, which opens ...

PARIS EST SOTHEBY'S IR

14 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

