



VANNEAU  
Luxury Real Estate

5 Pièces

138 m<sup>2</sup>

Réf. 85286300

1 875 000 €

Paris 14<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75014)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située dans un environnement verdoyant esprit campagne au cœur de Paris et nichée dans une petite rue pavée et prisée, le groupe Vaneau vous présente une ravissante maison de charme de 138 m<sup>2</sup> au sol (131.04 m<sup>2</sup> loi carrez) traversante comprenant trois niveaux :Le rez de chaussée se compose d'une entrée accessible par un perron, d'un double séjour de 30 m<sup>2</sup> avec un bow window, d'une cuisine s'ouvrant sur un jardin avec terrasse de 42 m<sup>2</sup>, au premier étage deux chambres, un bureau et une salle de douches avec WC, au deuxième étage une spacieuse chambre parentale de 33 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une salle de bains avec WC et un dressing.Charme de l'ancien, calme, lumineuse et à l'abri des regards.Beau potentiel de rénovation pour cette maison rare et unique.Un sous-sol la complète avec une chaufferie et une buanderie. Chaudière au gaz en parfait état.Proche de toutes commodités et des écoles publiques.Prix de vente : 1 875 000 euros - Honoraires charges vendeur.Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau.Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 3 450 € et 4 690 € (prix indexés au 1er janvier 2021).Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

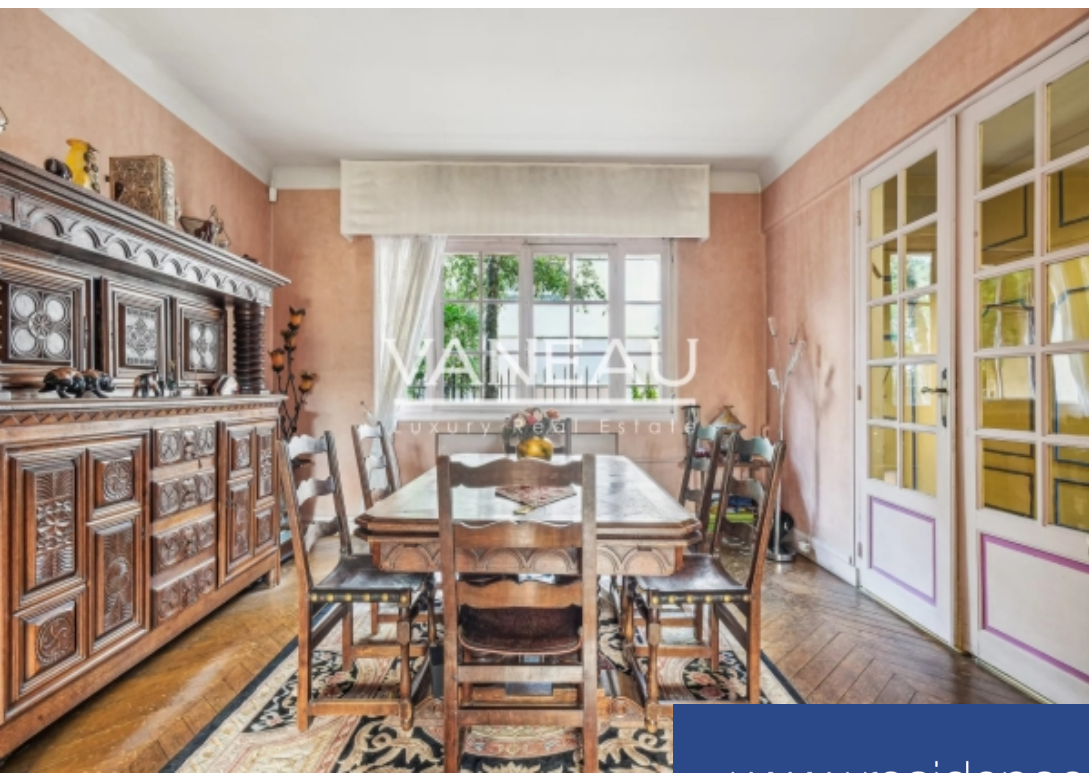
41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

