



7 Pièces

168 m<sup>2</sup>

Réf. 85409693

5 650 €

Paris 14<sup>ème</sup>

Maison à louer (75014)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

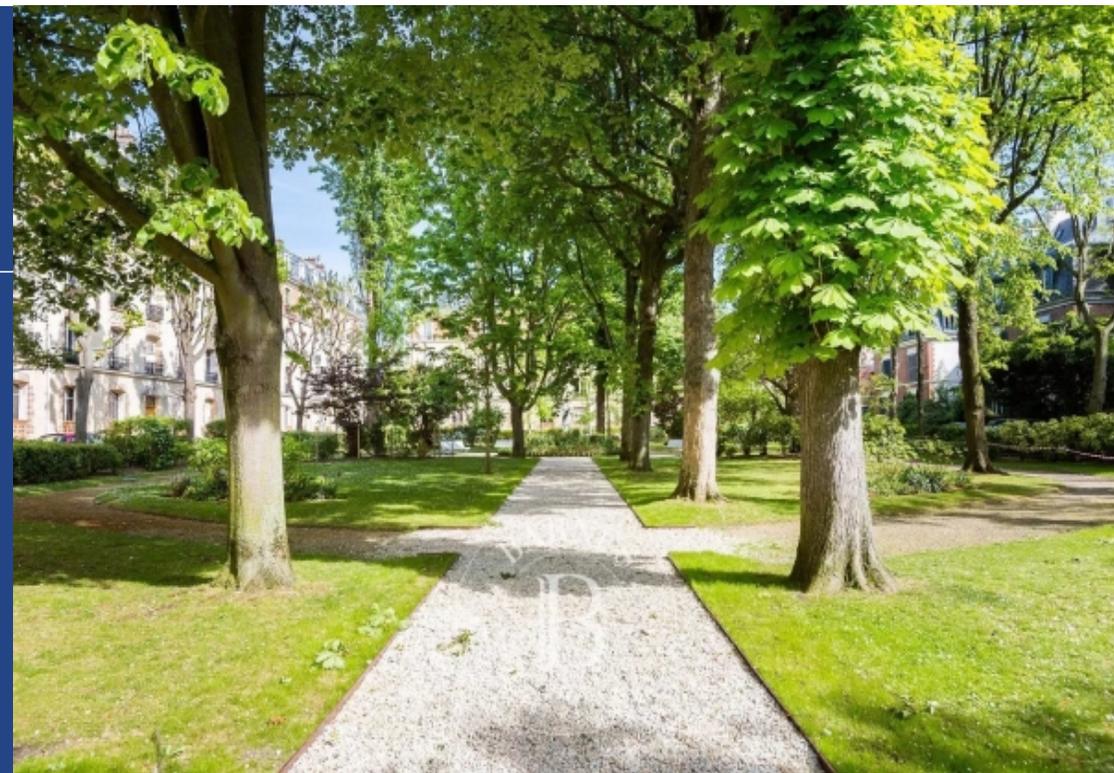
Mouton duvernet/denfert rochereau - dans un parc, ravissante maison de style anglais vide de 168.40 m<sup>2</sup> (141.50 m<sup>2</sup> carrez) avec accès au parc comprenant un salon avec bow-window, une cuisine américaine équipé de plaques de cuisson gaz et hotte donnant sur une salle à manger, cinq chambres avec dressings (dont une au rdc), une salle de bains, deux salles de douche, trois wc. Une cave de 16.20 m<sup>2</sup>. Possibilité de stationnement dans la copropriété (si disponibilité). Emplacement privilégié alliant tranquillité, verdure et commerces à proximité. Disponible 1er mars 2025. Loyer 5 650.00 € charges comprises. Nb : cette maison est proposé à la location uniquement en résidence secondaire ou en bail société/honoraires bail résidence secondaire ou bail société (code civil) : 10% du loyer annuel hors charges + tva (20%) soit:7 560.00 € ttc/visite virtuelle et / ou 360° disponible avec un consultant barnes montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1640€ ~ 2270€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

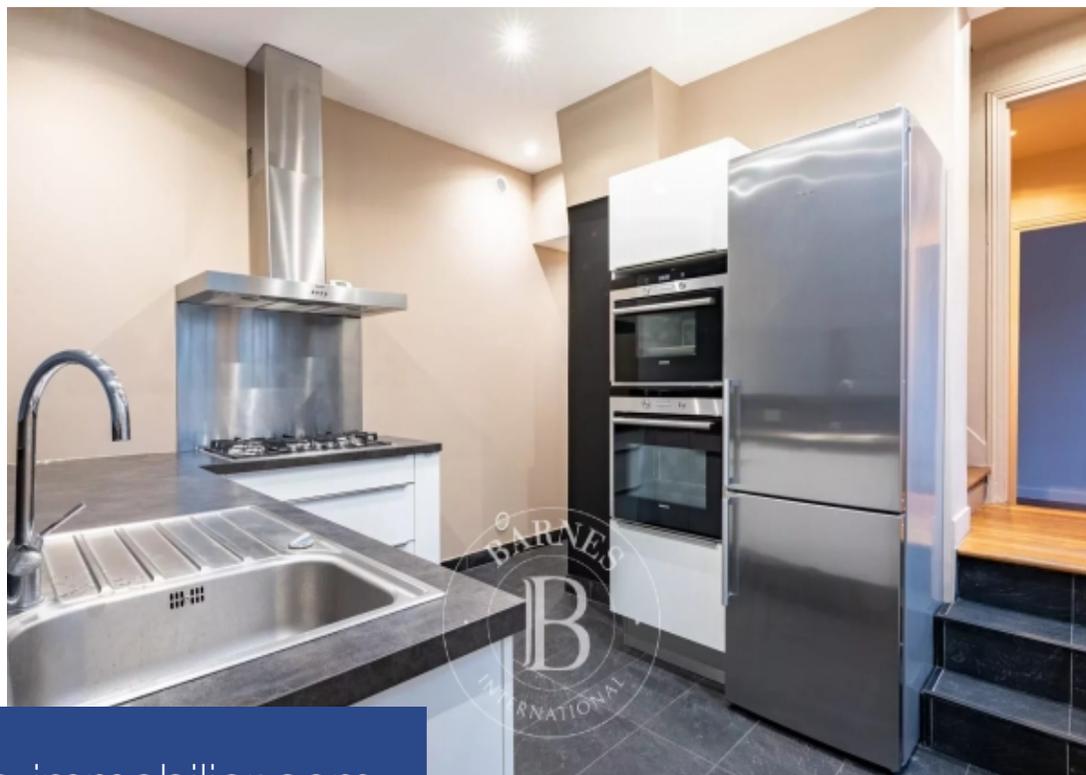
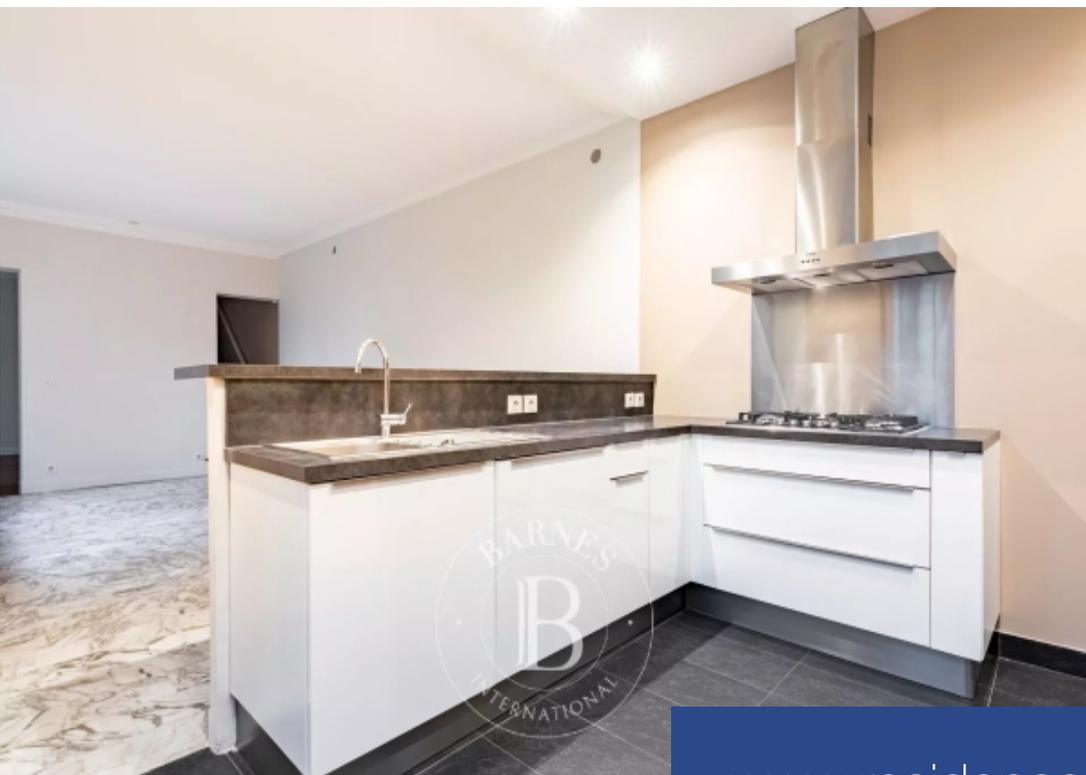
## **BARNES RENTALS MOTTE PICQUET**

45 Avenue de La Motte Picquet - 75015 PARIS 15EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

