



6 Pièces

340 m²

Réf. 84315450

3 900 000 €

Paris 14^{ème}

Maison à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Depuis la rue, le portail discret ouvre sur une allée en jouissance exclusive menant à la maison d'une superficie de 340 m² habitable (317 m² Loi Carrez). Cette maison, ancien garage automobile, réhabilitée en habitation il y a une dizaine d'années et entièrement rénovée en 2021, est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une vaste pièce de vie baignée de lumière et donnant accès au patio arboré, d'une cuisine semi-ouverte, d'une véranda, d'une buanderie et des toilettes d'invités. Depuis le séjour, un escalier mène à une large mezzanine faisant office de bureau ouvrant sur une passerelle extérieure, d'environ 15 m². De l'autre côté du patio, par une coursive couverte ou par la passerelle extérieure, trois chambres :- au rez-de-chaussée, une grande chambre ouvrant sur le patio avec une salle de bains attenante et des toilettes indépendants ;- à l'étage, deux chambres commandées, une salle de douche et des toilettes. Depuis l'entrée, un autre escalier mène à une chambre avec salle de douche, toilettes et dressing attenants ; également, une terrasse de 13 m² exposée Sud (accès indépendant possible). Enfin, au sous-sol, une salle de cinéma et deux caves. Possibilité de se garer dans ...

DANIEL FEAU LUXEMBOURG

2 rue Vavin - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

