



**8 Pièces**

**210 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLHMSG1366**

**2 090 000 €**

**Paris 14<sup>ème</sup>**

Maison à vendre (75014)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À VENDRE PARIS 14ÈME - MOUTON DUVERNET - MAISON DE VILLE  
COUP DE COEUR - Situé dans le quartier bucolique du Mouton  
Duvernet et son esprit village, en arrière cour d'une copropriété de  
charme de 1854, nous vous proposons cette rare et ravissante maison  
de ville en R+4 'comme un air de campagne' d'une surface de  
210m<sup>2</sup>(178,80m<sup>2</sup> loi carrez) avec jouissance d'une cour et terrasse sur  
le toit. Ce lieu atypique au calme absolue vous séduira par ses volumes  
et son charme naturel, la maisons est composé au RDC d'une large  
pièce de réception de 73,42m<sup>2</sup> avec son salon et sa verrière, d'un  
espace salle à manger, d'un grande cuisine dînatoire avec son piano de  
cuisson LA CORNU avec sa chambre froide, d'une chambre  
indépendante ainsi que d'un vestiaire d'entrée et wc d'invité. Au 1er  
étage d'une chambre donnant sur jardin, d'une salle de bains, d'une  
deuxième chambre avec sa salle de douche avec wc et espace de  
rangement (cet espace offre un accès indépendant et peut devenir un  
large studio séparé). Au 2ème et dernier étage d'une chambre avec  
accès à une ravissante terrasse sans trop de vis à vis. En entre-sol un  
jacuzzi et en sous-sol chaudière, salle de douche et cave à vin. Maison  
baignée de ...

## PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration

