



VANEAU
Luxury Real Estate

8 Pièces

144 m²

Réf. 82265916

1 770 000 €

Paris 16^{ème}

Maison à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE - Dans une Villa privée, sécurisée et arborée, l'agence Vaneau vous propose une ravissante maison de ville familiale en pleine propriété de 144 m² (surface utile - 122 m² Carrez), traversante, bénéficiant d'un jardin de 35 m² exposé sud (50 m² jardin et perron). Elle comprend :- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, un salon, une véranda avec une cheminée donnant sur le jardin privatif exposé sud, une cuisine séparée, des toilettes.- A l'étage : quatre chambres, une salle de bains et des toilettes.- En entresol : une chambre parentale avec une salle de bains. Le grenier de 30 m² offre des possibilités d'aménagement supplémentaires (1.80 m au plus haut sous faitage). Un atelier d'artiste de 12 m² situé dans le jardin, un local à vélos et une cave complètent ce bien. Dotée de charme et de caractère, cette maison dispose de volumes équilibrés et d'un beau potentiel d'aménagement grâce au grenier. Elle bénéficie d'un calme absolu, dans une petite allée privée préservée. Possibilité de parking en location. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1 120 €/an - Classe ...

AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

