



**9 Pièces**

**244 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75PS-86450**

**3 100 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

Maison à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du village d'Auteuil, dans la sectorisation Jean-Baptiste Say, élégant hôtel particulier de 338m<sup>2</sup> (244m<sup>2</sup> loi Carrez) sur 3 niveaux, datant de la fin du 19e siècle, doté d'un sous-sol de 37m<sup>2</sup> et de 42m<sup>2</sup> de terrasses, au calme absolu, offrant un superbe ensoleillement (orientation sud) et une distribution parfaite. Au rez-de-chaussée : entrée, 3 pièces (aménageables en bureaux, chambres ou réception) ouvertes d'une part sur une cour privative et d'autre part sur une terrasse, kitchenette, salle de bains, 2 toilettes. Au 1er étage : triple réception de type « parquet, moulures, cheminées » dotée de beaux volumes, cuisine dinatoire, toilettes. Au 2e étage : 3 chambres, grande salle de bains, salle de douche et toilettes. Caves au sous-sol. Profession libérale possible.

## **BRETEUIL IMMOBILIER PASSY**

17 rue de la Tour - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

