



**9 Pièces**

**372 m<sup>2</sup>**

**Réf. HP1827PASTHI**

**7 450 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Maison à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Maison des années 30 rénovée, décorée et meublée, à une adresse confidentielle de Passy. Sa terrasse végétalisée de 120m<sup>2</sup> offre un cadre de vie d'exception, au calme absolu. Le plan de cette maison de 347,43m<sup>2</sup> loi Carrez et 372,34m<sup>2</sup> au sol déploie : - Au premier niveau, une entrée, un salon bibliothèque, un salon de réception, une salle à manger et une cuisine dinatoire, un vestiaire et des toilettes invités. - Un superbe escalier permet d'accéder à l'espace nuit, sur deux niveaux, composé de 5 suites. - Enfin, la terrasse paysagée orientée sud déploie sur 120m<sup>2</sup> un salon et une salle à manger ombragés, une piscine et une cuisine d'été. - Un studio pouvant avoir un accès indépendant, un espace sport et une buanderie complètent le tout. - Deux box (inclus dans le prix) Grande hauteur sous plafond de plus de 3 mètres à tous les niveaux. Maison proposée à la vente meublée (inclus dans le prix).

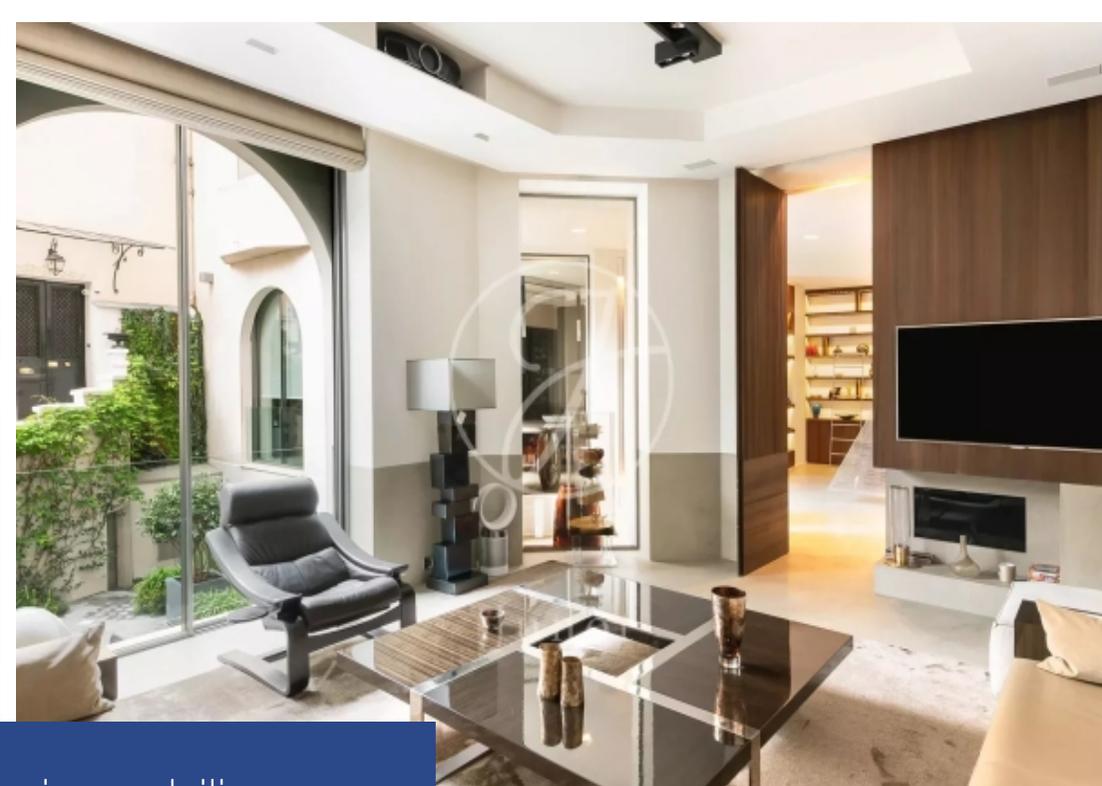
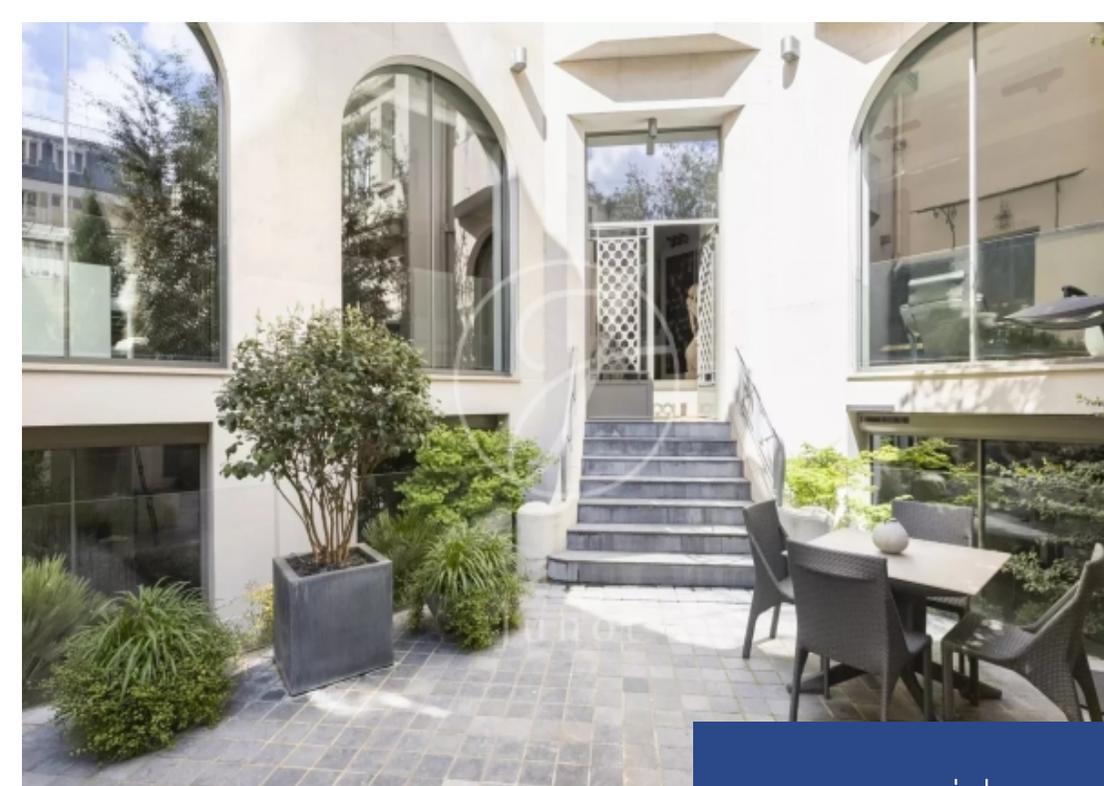
## **JUNOT PASSY**

67/69 Avenue Paul Doumer - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

