



15 Pièces

500 m²

Réf. FR75MO-87784

5 600 000 €

Paris 17^{Eme}

Maison à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique hôtel particulier situé dans une rue calme à deux pas du parc Monceau, construit en 1880 par le célèbre architecte Albert Lalanne. Au rez-de-chaussée : appartement rénové de 140m² comprenant un vaste salon sous verrière, salle à manger, cuisine, trois chambres, salle de bains et bénéficiant de commercialité. Au 1er étage : 80m² de bureaux. Au 2ème et 3ème étage : appartement en duplex de 130 m² comprenant un salon de réception avec 5 mètres de hauteur sous plafond et éléments d'ornementation (vitraux, cheminée monumentale en bois sculpté et céramique de Delft), grande cuisine dinatoire séparée, suite parentale avec dressing et salle de bains. Au 4ème étage : appartement rénové de 85m² comprenant salon, salle à manger, cuisine ouverte, chambre, salle de bains. Sous-sol de 80 m². 45 % de commercialité (rez-de-chaussée et 1er étage).

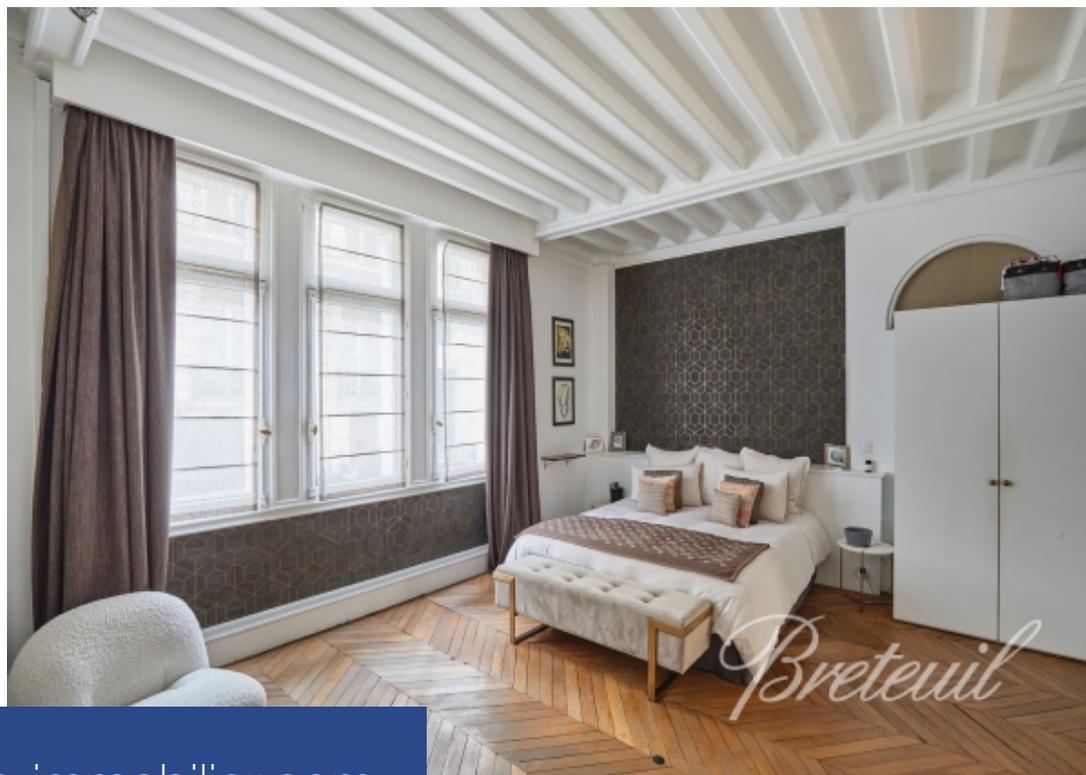
BRETEUIL IMMOBILIER MONCEAU

17, boulevard de Courcelles - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

