



**2 Pièces**

**46 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6429-C3**

**618 000 €**

**Paris 17<sup>ème</sup>**

**Maison à vendre (75017)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche Place Saint-Ferdinand, cette maison sur cour offre un potentiel d'agrandissement par surélévation, une opportunité rare à Paris. Proposant une surface de 46,47 m<sup>2</sup> Carrez de plain-pied, le bien comprend actuellement trois pièces : un séjour avec cuisine semi-ouverte totalisant 19,5 m<sup>2</sup>, une pièce de 13 m<sup>2</sup> pouvant être réunie, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec toilettes. Des contacts ont déjà été établis avec les services de l'urbanisme, qui ont émis un premier avis favorable sur une potentielle surélévation qui porterait sur une partie de la maison : pièce(s) supplémentaire(s), terrasse etc. Il incombera aux futurs acquéreurs de soumettre leur propre projet pour obtenir une autorisation officielle. Une cave vient compléter ce bien soumis au régime de la copropriété. Métro Argentine Ligne 1 Contact : Joachim +33 6 23 54 34 32 Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2323.00 euros. Joachim DRUART (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838 692 671 - Paris.

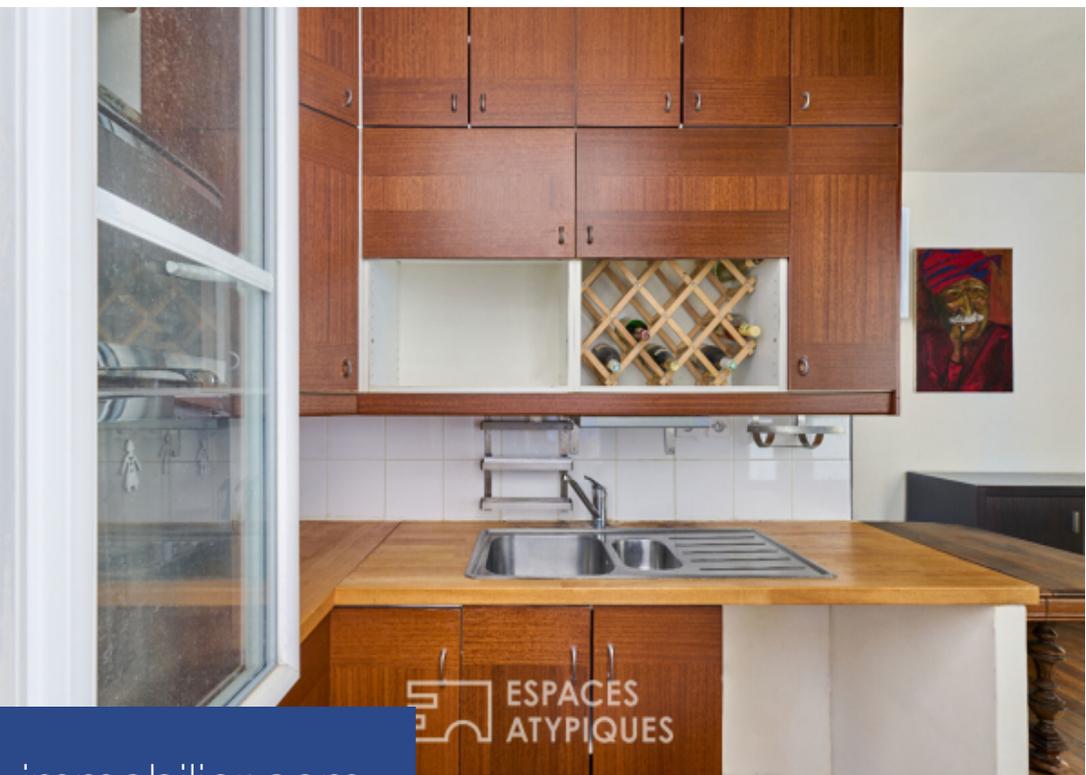
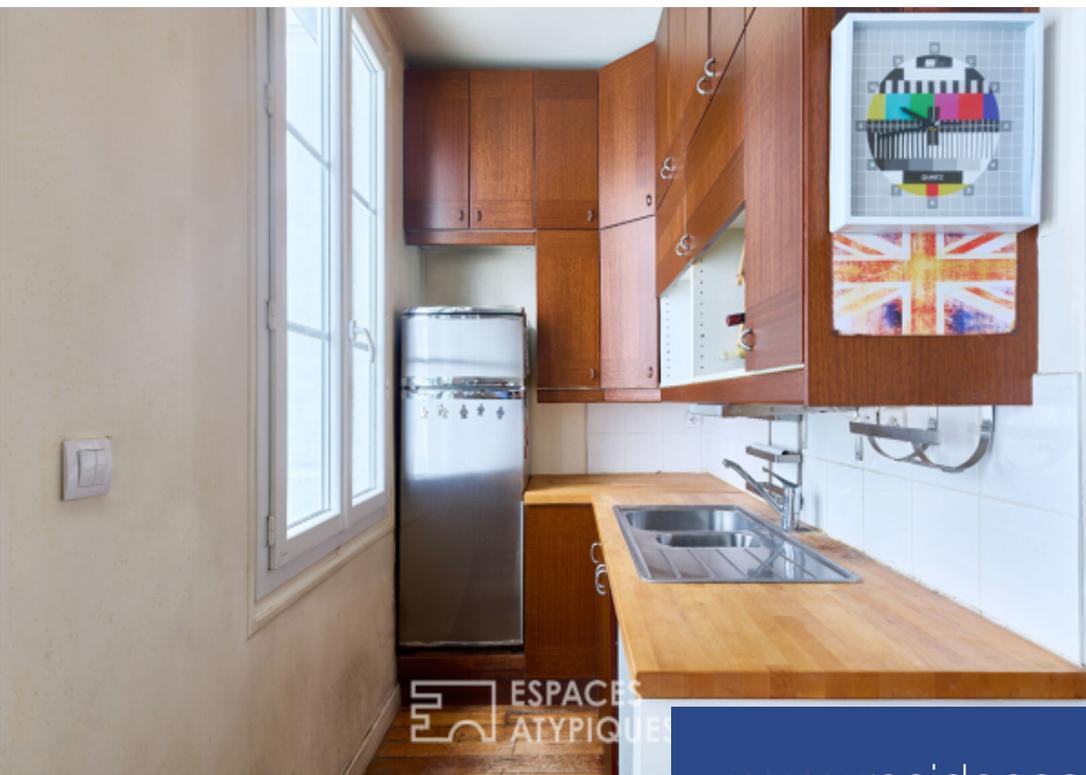
## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

