

A virtual interior rendering of a modern living and dining area. The living room features a large, light brown leather sofa with several cushions, positioned on a dark grey rug. In front of the sofa is a round, dark grey coffee table with gold legs, holding a vase of yellow flowers, a stack of books, and a bowl of fruit. Large windows with grey curtains provide ample natural light. The dining area in the background has a white table and dark chairs. The overall aesthetic is clean and contemporary.

VANEAU
Luxury Real Estate

5 Pièces

141 m²

Réf. 6391196

1 395 000 €

Paris 18^{Eme}

Maison à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 18 - Jules Joffrin En bas de la rue Duhesme, dans un îlot familial privilégié, avec ateliers d'artiste et halte-garderie, nous vous proposons en exclusivité une maison de ville de 5/6 pièces de 141m2 avec cour (vélos) et sur 3 niveaux de 47m2 entièrement modulables et un sous-sol pour la logistique et activités. Les pièces de réception et cuisine sont en RdC, l'espace enfants (avec dressing ou bureau) au 1er étage et l'espace parent (avec grand bureau) au 2ème étage. 2 salles de douche et 2 WC indépendants en étage viennent compléter l'ensemble. Atouts: maison en pleine propriété, très bon état et habitable sans travaux, confort thermique (DPE B), luminosité par exposition plein sud et vélux en plus des fenêtres au dernier étage, belle hauteur sous faîtage de plus de 4m au dernier étage. Place de parking temporaire devant la maison. INFORMATIONS LOI ALUR : Maison en pleine propriété Honoraires charges vendeurs DPE : B / GES : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958€ et 1296€ par an (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

