

A virtual interior rendering of a modern living and dining area. The living room features a large brown leather sofa, a dark wood coffee table with a fruit bowl, and a dark rug. Large windows with grey curtains offer a view of greenery. The dining area includes a white table with brown chairs and a potted plant. The overall aesthetic is clean and contemporary.

VANEAU  
Luxury Real Estate

**5 Pièces**

**141 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6391196**

**1 250 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Maison à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 18 - Jules Joffrin En bas de la rue Duhesme, dans un îlot familial privilégié, avec ateliers d'artiste et halte-garderie, nous vous proposons en exclusivité une maison de ville de 5/6 pièces de 141m2 avec cour (vélos) et sur 3 niveaux de 47m2 entièrement modulables et un sous-sol pour la logistique et activités. Les pièces de réception et cuisine sont en RdC, l'espace enfants (avec dressing ou bureau) au 1er étage et l'espace parent (avec grand bureau) au 2ème étage. 2 salles de douche et 2 WC indépendants en étage viennent compléter l'ensemble. Atouts: maison en pleine propriété, très bon état et habitable sans travaux, confort thermique (DPE B), luminosité par exposition plein sud et vélux en plus des fenêtres au dernier étage, belle hauteur sous faîtage de plus de 4m au dernier étage. Place de parking temporaire devant la maison. INFORMATIONS LOI ALUR : Maison en pleine propriété Honoraires charges vendeurs DPE : B / GES : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958€ et 1296€ par an (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

## AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

