



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

Réf. W-02WEPA

845 000 €

Paris 18<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose, dans une petite ruelle fleurie et calme, une maison de ville individuelle traversante de 86.74m2 Carrez, 116m2 au total, sur deux étages, à rénover entièrement. Cette maison, avec une terrasse de 29m2 et deux entrées séparées offre un grand potentiel de réaménagement. Elle comprend, au rdc, une entrée desservant une grande cuisine indépendante avec une entrée directe par la rue, une pièce à vivre avec cheminée, un WC d'invités et l'escalier desservant les étages. Au 1er étage, une chambre avec accès à la terrasse fleurie et carrelée avec un abri de rangement, ...

Engel & Volkers invites you to discover, in a small flowery and quiet alley, a detached and floor-through two-floors townhouse of 86sqm Carrez, 116sqm in total, in needs of renovation. With a terrace of 29sqm, two separate entrances this house offers a great potential for redevelopment. It includes, on the ground floor, an entrance leading to a large independent kitchen with a direct entrance from the street, a living room with fireplace, a guest toilet and the staircase leading to the floors. On the 1st floor, a bedroom with access to the terrace, beautifully flowered and tiled, with a ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

