



155 m<sup>2</sup>

Réf. 4764EP

315 000 €

Paris 19<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75019)

ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette péniche Freycinet de 1950 amarrée sur le Bassin de la Villette, s'étend sur 38m de longueur et 5m de largeur. Véritable lieu culturel et artistique, elle déploie une partie théâtre accueillant du public et une partie privative ainsi qu'une terrasse de 36m<sup>2</sup>. Le théâtre d'environ 90m<sup>2</sup> peut accueillir 80 personnes et comprend toute l'infrastructure associée à son exploitation (deux loges, une régie, une cuisine équipée, un wc). La partie privative d'environ 65m<sup>2</sup> prend place à l'arrière du bateau avec un salon cosy, 3 chambres, une salle de douche, une petite salle à manger reliant par quelques marches la timonerie et l'espace cuisine. La péniche est en bon état de fonctionnement et dispose d'un moteur GM de 180CV, d'une isolation en laine de verre et bois et d'une isolation acoustique, d'un groupe électrogène, d'une cuve à eau, d'une cuve à fuel et de deux passerelles escamotables pour l'accès à bord. Cette péniche séduira les porteurs de projets à dimensions artistiques et culturels, désireux d'exploiter un lieu hors normes. Métro : Riquet, Laumière Bien non soumis au Diagnostic de Performance Énergétique. Contact : Magaly 06 63 16 83 32 RSAC : 908 772 452 PARIS Magaly ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES