

**HAXO**  
 21 rue Clément Marot - 75008 Paris  
 SNC au capital de 1 000 €  
 RCS PARIS 988 140 837  
 Tél : 01 47 66 37 37

**O'ZONE Architectures**  
 42, rue Sedaine - 75011 PARIS  
 Tél : +33 (0)1 40 33 93 99  
 philippe.moulin@ozone-architectures.com

maîtrise d'ouvrage

maîtrise d'oeuvre

maître d'ouvrage

architecte

HAXO SNC  
 21 rue Clément MAROT  
 75 008 PARIS  
 1 00 11 04 36 38

O'zone Architectures  
 42, rue Sedaine 75011 Paris  
 1 01 40 33 93 99  
 philippe.moulin@ozone-architectures.com

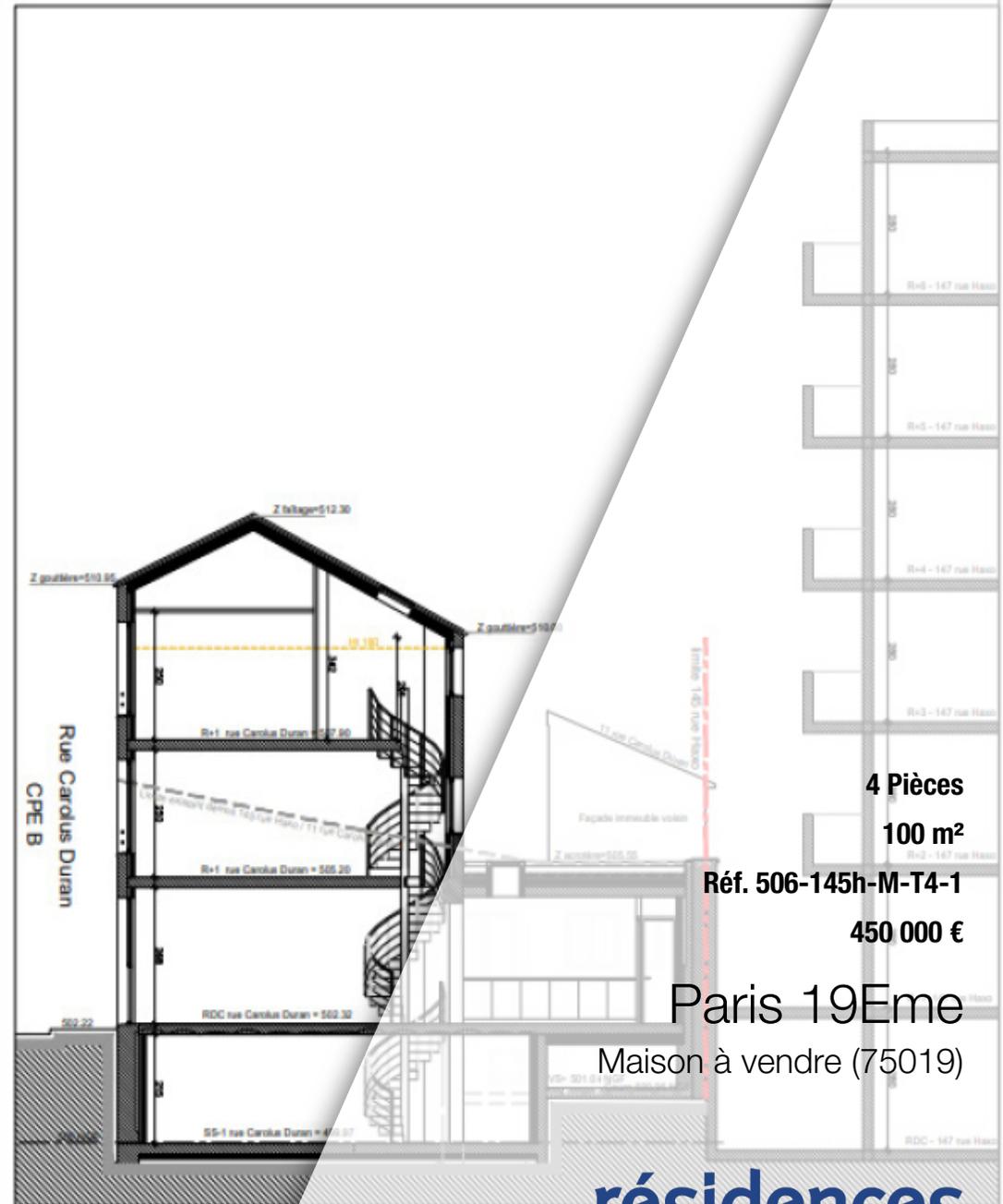
PERMIS\_DE\_CONSTRUIRE

DATE : 30 novembre 2013

PROJET\_COUPE\_B

ECHELLE : 1/100'

FICHER : ozone - haxo\_paris\_050313



**4 Pièces**  
**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 506-145h-M-T4-1**  
**450 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**  
**Maison à vendre (75019)**

**résidences**  
**immobilier**

PROJET  
 Surélévation d'une partie d'un immeuble existant pour créer une maison de ville côté rue Carthus Duran  
 145 rue Haxo - 75 019 PARIS

# résidences immobilier

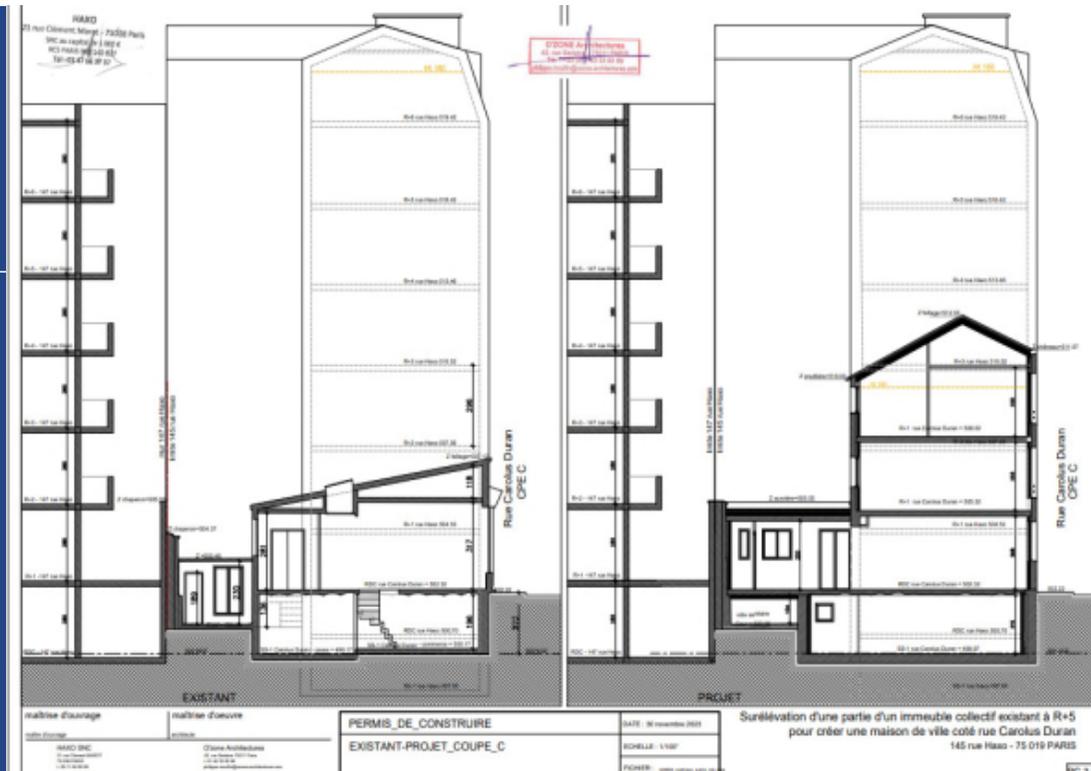
Ikory Properties vous propose en exclusivité, dans un quartier calme du 19ème arrondissement, à proximité des métros Télégraphe, Porte des Lilas, Pré Saint-Gervais, et du tramway Robert Debré, un projet de construction d'une maison de 100 m<sup>2</sup> habitable, disposée comme suit :- Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte et un WC indépendant, ainsi qu'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>.- À l'entresol : une chambre ou un séjour d'été.- Au premier étage : une chambre avec sa salle de bain.- Au deuxième et dernier étage : une chambre avec une salle de bain. Actuellement, le bien est un ancien local commercial de plain-pied, pour lequel le permis de construire a été obtenu et purgé. Pour plus d'informations, contactez Joris VIAUT au 06 10 60 18 55. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

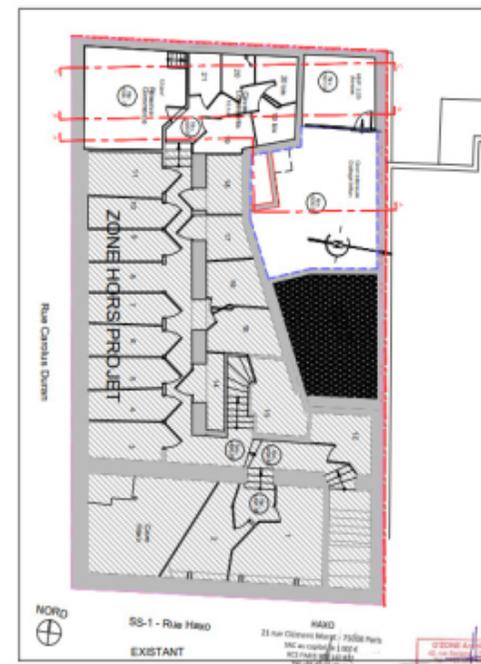
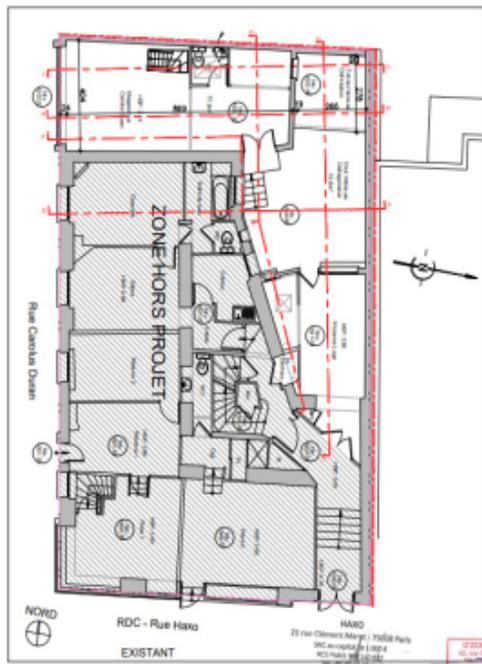
## IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





maître d'ouvrage  
HA&O SNC  
 145 rue Haxo - 75019 Paris  
 Tél. 01 47 48 22 22

maître d'œuvre  
Classe Architecture  
 145 rue Haxo - 75019 Paris  
 Tél. 01 47 48 22 22

PERMIS DE CONSTRUIRE  
 EXISTANT-PROJET-RDC

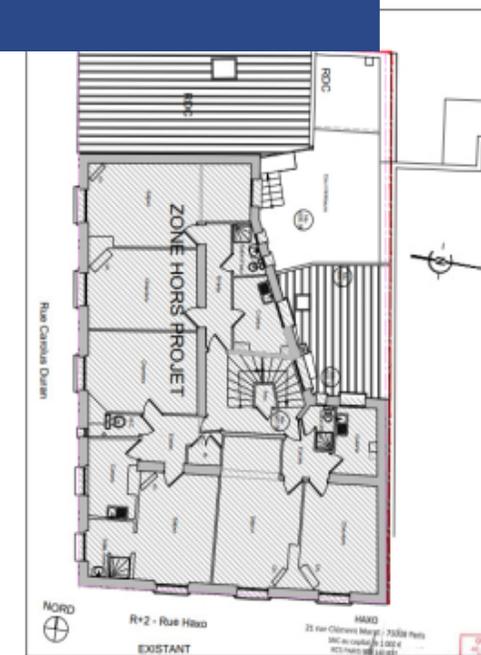
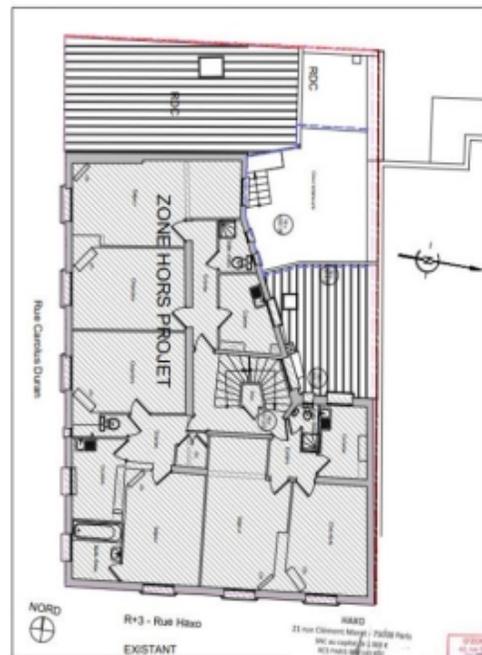
DATE: 30 novembre 2023  
 ECHELLE: 1/100<sup>e</sup>  
 PROJET: 145 rue Haxo - 75019 Paris

PERMIS DE CONSTRUIRE  
 EXISTANT-PROJET-SS-1

DATE: 30 novembre 2023  
 ECHELLE: 1/100<sup>e</sup>  
 PROJET: 145 rue Haxo - 75019 Paris

Surélévation d'une partie d'un immeuble collectif existant à R+5 pour créer une maison de ville coté rue Carthus Duran  
 145 rue Haxo - 75 019 PARIS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



maître d'ouvrage  
HA&O SNC  
 145 rue Haxo - 75019 Paris  
 Tél. 01 47 48 22 22

maître d'œuvre  
Classe Architecture  
 145 rue Haxo - 75019 Paris  
 Tél. 01 47 48 22 22

PERMIS DE CONSTRUIRE  
 EXISTANT-PROJET-R+3

DATE: 30 novembre 2023  
 ECHELLE: 1/100<sup>e</sup>  
 PROJET: 145 rue Haxo - 75019 Paris

PERMIS DE CONSTRUIRE  
 EXISTANT-PROJET-R+2

DATE: 30 novembre 2023  
 ECHELLE: 1/100<sup>e</sup>  
 PROJET: 145 rue Haxo - 75019 Paris

Surélévation d'une partie d'un immeuble collectif existant à R+5 pour créer une maison de ville coté rue Carthus Duran  
 145 rue Haxo - 75 019 PARIS